

# Bekanntmachung

über die

## 13. Änderung des Flächennutzungsplanes

### I. Aufstellungs-/Änderungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in der öffentlichen Sitzung am **16.05.2017** die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst folgende Gebiete in:

a) Änderungs- Flächen in STADL, nördlicher Bereich,

Die WA- Änderung beinhaltet die FI-Nrn. 666/1 und Teilflächen der FI-Nrn. 661, 663, 665, 666, 667, 668, 670 und 671 Gmkg. Wang, hat eine Gesamtfläche von ca. 1,39 ha und wird als Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO dargestellt.

b) Änderungs- Flächen in UNTERBIERWANG, südöstlicher Bereich,

Die MD- Änderung beinhaltet eine Teilfläche der FI-Nr. 512, Gmkg. Grünthal, hat eine Fläche von ca. 0,30 ha und wird als Dorfgebiet nach § 5 BauNVO dargestellt.

Die Mi- Änderung beinhaltet die FI-Nrn. 514, 514/1, 514/2 und Teilflächen der FI-Nrn. 516, Gmkg. Grünthal, hat eine Fläche von ca. 1,49 ha und wird als Mischgebiet nach § 6 BauNVO dargestellt.

Die GE- Änderung beinhaltet die FI-Nr. 515/3 und Teilflächen der FI-Nrn. 515/1, 515/5, 516, 524, 528/1 u. 528/5, Gmkg. Grünthal, hat eine Fläche von ca. 3,06 ha und wird als Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO sowie als Grün- und Ausgleichsfläche dargestellt.

Der genaue Umgriff ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

### II. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Gemeinderat hat in der öffentlichen Sitzung am 16.05.2017 den Vorentwurf für die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt und beschlossen, dass eine **frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB** durchgeführt wird.

Die Planung mit Begründung u. Umweltbericht in der Fassung v. 16.05.2017 kann

**in der Zeit vom 09.11.2017 bis 11.12.2017**

im *Rathaus der Gemeinde Unterreit (83567 Unterreit, Am Rathaus 1 – Erdgeschoss – Büro: Fr. Linner)* während der allgemeinen Dienststunden eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig besteht die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Verwaltungsgemeinschaft  
Gars a.Inn, für die **Gemeinde Unterreit**

Gars a.Inn, den 30.10.2017



*Forstmeier*  
Gerhard Forstmeier, 1. Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch

Anschlag an den Amtstafeln am: 02.11.2017

Abgenommen am: .....

Gars a.Inn, den .....

.....  
Unterschrift