

Änderung des Bebauungsplanes

EXEMPLAR DER
REGIERUNG VON OBERBAYERN
Sg 801 - Planzentrale -

MARKT GARS AM INN - HAIDEN

für das Grundstück Fl.-Nr. 813, Gemarkung Mittergars

Begründung

Landratsamt
Mühldorf a. Inn

Einge. 08. SEP. 1994

Nr.

1. Anlaß der Änderung

Das Grundstück Fl.-Nr. 813 soll abweichend vom rechtskräftigen Bebauungsplan statt mit zwei eingeschößigen Wohngebäuden mit Garage mit einem eingeschößigen Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoß und Garage bebaut werden.

Die Grundeigentümerin möchte durch die geänderte Bebauung eine lockere Einbindung in das bestehende Ensemble, sowie die Erhaltung von großzügigen Grünflächen erreichen.

2. Vorgesehene Planung

Ziel der neuen Planung ist eine städtebaulich optimale Platzierung des Baukörpers auf dem Grundstück, sowie eine räumlich funktionelle Nutzung des Gebäudes durch ein ausgebauten Dachgeschoß.

Durch landschaftsgebundene Bauweise und klare Gliederung soll sich der Baukörper konsequent in das Baugebiet einfügen.

Gars a. Inn

30. JAN. 1995


Erster Bürgermeister

Landratsamt
Mühldorf a. Inn

Einge. 07. APR. 1995

Nr.