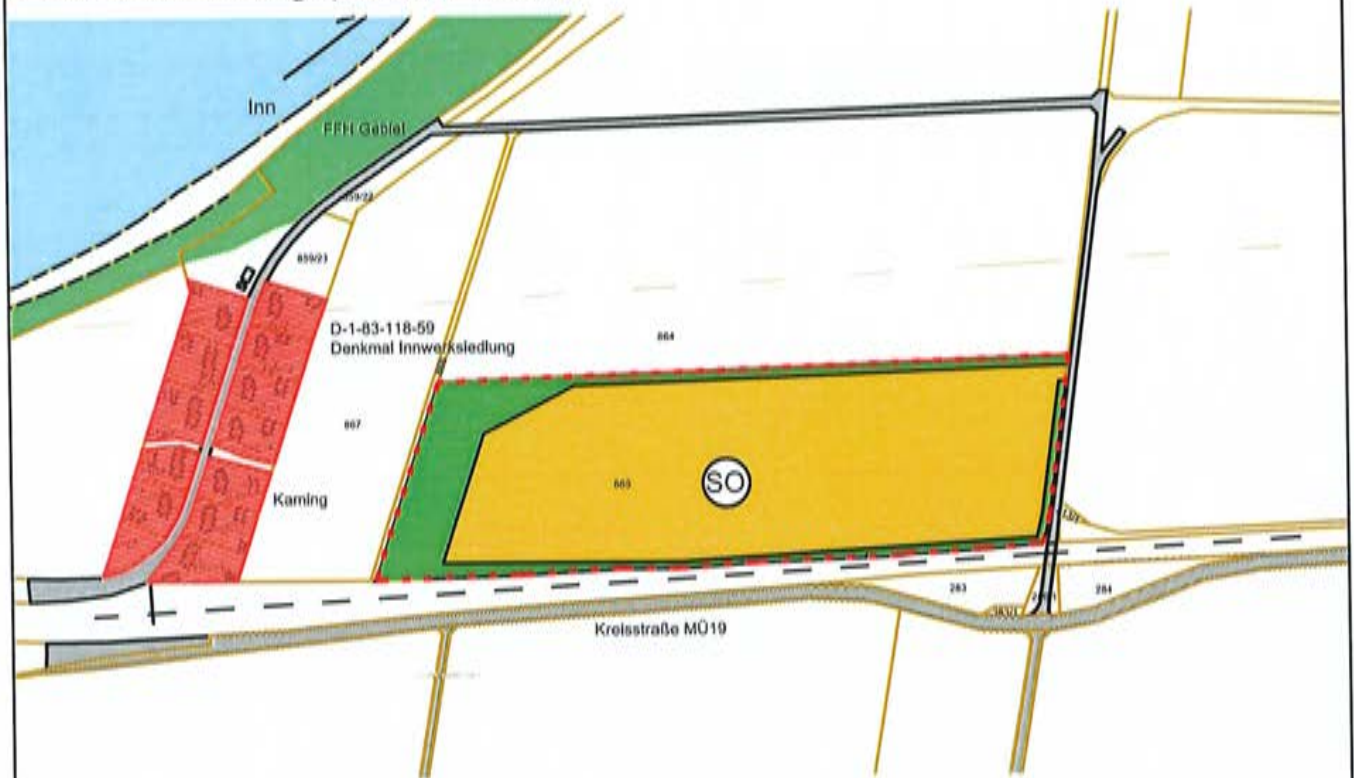

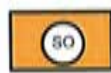



# Flächennutzungsplan M 1:5000



## Planzeichen

-  Änderungsbereich
-  Sonstiges Sondergebiet § 11 Abs. 2 BauNVO  
Gebiet für die Nutzung erneuerbarer Energien
-  Schutzstreifen  
Fläche für Eingrünungsmaßnahmen

Projekt

## 6. Änderung des Flächennutzungsplanes Fläche A

Ort

Flurnummer 865  
Gemarkung Mittergars

Gemeinde

Markt Gars a. Inn  
Hauptstraße 3  
83536 Gars a. Inn  
Tel: 08073 / 9185-0

Vorentwurf

20.1.2021

Entwurf

12.5.2021

Festgestellt i.d.F.v.

8.9.2021

Planart

Flächennutzungsplan

Blattgröße

210 x 297 mm

Maßstab

1:5000

Planverfasser

**grünfabrik**

Landschaftsarchitekten

Bücking Reingruber PartG mbB

Wiesenfeld 14

84544 Aschau

Telefon: 08638-9843223

E-Mail: [info@gruenfabrik.com](mailto:info@gruenfabrik.com)


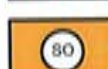


[www.gruenfabrik.com](http://www.gruenfabrik.com)



# Flächennutzungsplan M 1:5000



## Planzeichen

-  Änderungsbereich
-  Sonstiges Sondergebiet § 11 Abs. 2 BauNVO  
Gebiet für die Nutzung erneuerbarer Energien
-  Schutzstreifen  
Fläche für Eingrünungsmaßnahmen
-  Hochspannungs- und Freileitungen  
inkl. Sicherheitsbereich

Projekt

## 6. Änderung des Flächennutzungsplanes Fläche B

Ort

Flurnummer 891  
Gemarkung Mittergars

Gemeinde

Markt Gars a. Inn  
Hauptstraße 3  
83536 Gars a. Inn  
Tel: 08073 / 9185-0

Vorentwurf

20.1.2021

Entwurf

12.5.2021

Festgestellt i.d.F.v.

8.9.2021

Planart

Flächennutzungsplan

Blattgröße

210 x 297 mm

Maßstab

1:5000

Planverfasser

**grünfabrik** Landschaftsarchitekten  
Bücking Reingruber PartG mbB  
Wiesenfeld 14  
84544 Aschau  
Telefon: 08638-9843223  
E-Mail: info@gruenfabrik.com  
www.gruenfabrik.com





# Verfahrensvermerke zur 6. Flächennutzungsplanänderung

## 1. Aufstellungsbeschluss:

Der **Marktgemeinderat** hat in der Sitzung vom 16.12.2020 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 18.12.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Markt Gars a.Inn, den 13. Okt. 2021



-Siegel-

*N. Otter*

Robert Otter, 1. Bürgermeister

## 2. Beteiligung der Öffentlichkeit:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 20.01.2021 hat in der Zeit vom 02.02.2021 bis einschließlich 05.03.2021 stattgefunden.

Markt Gars a.Inn, den 13. Okt. 2021



-Siegel-

*N. Otter*

Robert Otter, 1. Bürgermeister

## 3. Beteiligung der Behörden:

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 20.01.2021 hat in der Zeit vom 02.02.2021 bis einschließlich 05.03.2021 stattgefunden.

Markt Gars a.Inn, den 13. Okt. 2021



-Siegel-

*N. Otter*

Robert Otter, 1. Bürgermeister

## 4. Öffentliche Auslegung:

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 12.05.2021 wurde mit der Begründung und den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom 17.06.2021 bis einschließlich 18.07.2021 öffentlich ausgelegt. Dies wurde am 09.06.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Markt Gars a.Inn, den 13. Okt. 2021



-Siegel-

*N. Otter*

Robert Otter, 1. Bürgermeister

## 5. Beteiligung der Behörden:

Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 12.05.2021 wurden die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.06.2021 bis einschließlich 18.07.2021 beteiligt.

Markt Gars a.Inn, den 13. Okt. 2021



-Siegel-

*N. Otter*

Robert Otter, 1. Bürgermeister

## 6. Feststellungsbeschluss:

Die **Marktgemeinde** hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 08.09.2021 die **6. Flächennutzungsplanänderung** in der Fassung vom 08.09.2021 festgestellt.

Markt Gars a.Inn, den **13. Okt. 2021**.....



-Siegel-

*N. Otter*

Robert Otter, 1. Bürgermeister

## 7. Genehmigung:

Das **Landratsamt Mühldorf a.Inn** hat die **6. Flächennutzungsplanänderung** mit Bescheid vom..... AZ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Mühldorf a.Inn, den .....

-Siegel-

Unterschrift

## 8. Ausgefertigt:

Markt Gars a.Inn, den **12. Nov. 2021**.....



-Siegel-

*N. Otter*

Robert Otter, 1. Bürgermeister

## 9. Bekanntmachung:

Die Erteilung der Genehmigung der **6. Flächennutzungsplanänderung** wurde am **15. Nov. 2021** gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich durch Aushang bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen des Marktes Gars a.Inn zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden (§ 215 Abs. 2 BauGB).

Markt Gars a.Inn, den **16. Nov. 2021**.....



-Siegel-

*N. Otter*

Robert Otter, 1. Bürgermeister