

Bekanntmachung

über den Beschluss der

2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „SO-Wildpark-Oberreith“ als Satzung

Der Gemeinderat der Gemeinde Unterreit hat mit Beschluss vom 02.02.2010 die 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „SO-WILDPARK-OBERREITH“ i.d.F. vom 01.12.2009, geä. 02.02.2010 als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Das Plangebiet der Bebauungsplan-Änderung umfasst folgendes Gebiet:

Bereich südlich des Wild- u. Freizeitparks Oberreith, Fl-Nr. 978 u. 979 der Gemarkung Wang; der genaue Umgriff ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Jedermann kann den Bebauungsplan und seine Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde,

im Rathaus der Gemeinde Unterreit (83567 Unterreit, Am Rathaus 1 – Erdgeschoss – Büro: Fr. Linner) während der allgemeinen Dienststunden einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde Unterreit unter Darlegung des die Verletzung begründeten Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Gars a.Inn, den 26.02.2010

Forstmeier
Forstmeier, 1. Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch
Anschlag an den Amtstafeln am:

01.03.2010

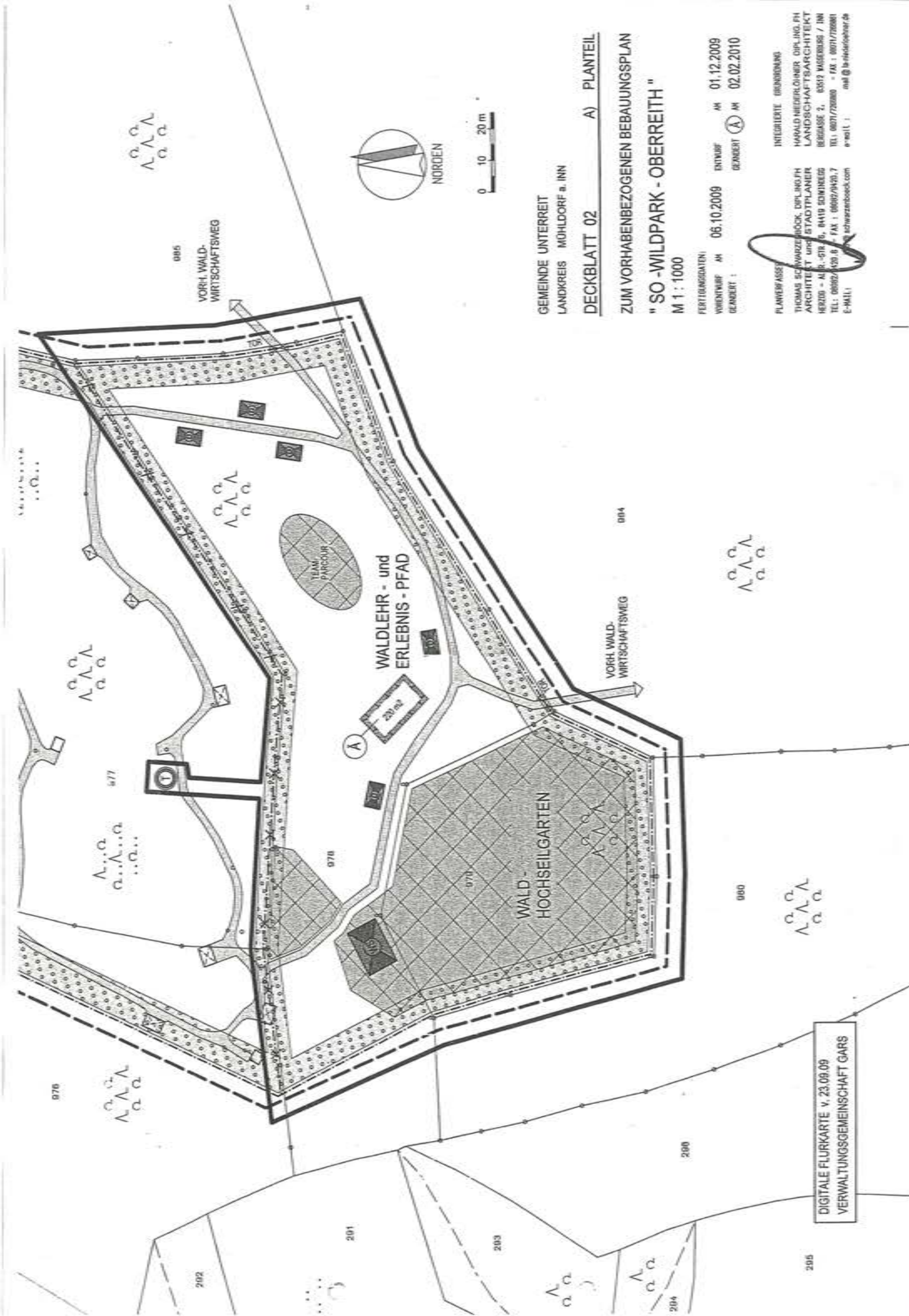
Abgenommen am:

16.03.2010

Unterreit, den 16. März 2010
Linner, VA

[Signature]
Unterschrift

B 5



GEMEINDE UNTERREIT
LANDKREIS MÜHLDORF a. INN

DECKBLATT 02 A) PLANTEIL

ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN
"SO - WILDPARK - OBERREITH"

M 1:1000

FEHRTUNGSZEIT: AM 06.10.2009
VORBEREITUNG: AM 01.12.2009
GEKLEBT: AM 02.02.2010

PLANNERSFASSET
THOMAS SCHWARZEBOCK, DIPL.ING.FH
LANDSCHAFTSARCHITEKT
ARCHITEKT UND STADTPLANER
HERZOG - ALB. - STR. 10, 84103 SCHNITTIG
TEL: 08922/459.0 FAX: 08922/459.7
E-MAIL: t.schwarzebock@t-online.de

DIGITALE FLURKARTE v. 23.09.09
VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT GARS