

BEGRÜNDUNG ZUR TEILSATZUNG DES BEBAUUNGSPLANES "GARS VOLKSFESTWIESE"
DER MARKTGEMEINDE GEMEINDE GARS A. INN

FÜR DAS PLANUNGSGEBIET "TEILSATZUNG STÄNGL"

umfassend Grundstücksteile der Fl.Nr: 317, 317/8 und 319/4

Gemarkung: Gars a. Inn

Planverfasser: Architekturbüro Johann Schmuck Dipl.-Ing (FH) BDA
Herzogstraße 6, 80803 München Tel: 089 - 33 18 01

Bearbeitung: Florian Erhardt Dipl.-Ing FH

Datum: 29.09.99

Vorbemerkung: Das Planungsgebiet liegt am nördlichen Rand des Bebauungsplanes "Gars Volksfestwiese" und umfaßt eine Größe von ca. 4 300 qm. Es ist wie das gesamte Bebauungsplangebiet im Flächennutzungsplan als Mischgebiet ausgewiesen.

Planung: Das laufende Verfahren für den Bebauungsplan "Gars Volksfestwiese" wurde 1995 unterbrochen, da es eine Reihe von ungeklärten Punkten in Verbindung mit der Umsiedlung der Firma Schwarzenbeck gab.
Das Planungsgebiet, das von der oben angedeuteten Problematik unberührt ist, wird vom Bebauungsplan getrennt behandelt, da eine zügige Bebauung von Seiten der Gemeinde und des Grundstückseigentümers gewünscht wird.
Dadurch läßt sich der Wohnraumbedarf im Bereich der Ortsmitte etwas mindern.

Im Planungsgebiet sind 4 Einfamilienhäuser und 1 Doppelhaus vorgesehen.
Die Grundstücke werden bevorzugt an Einheimische bzw. an die Gemeinde veräußert.

Die Erschließung sowie Ver- und Entsorgung sind gesichert.



München, 4.10.99

Der Planverfasser

Arch. Johann Schmuck

Gars a. Inn, 06. OKT. 1999

Die Gemeinde

Otter, 1. Bürgermeister

