

BEGRÜNDUNG ZUR 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS
DER MARKTGEMEINDE GEMEINDE GARS A. INN

FÜR DAS PLANUNGSGEBIET "VOLKSFESTWIESE"

umfassend die Parzelle "Paul"

Planverfasser: ARCHITEKTURBÜRO JOHANN SCHMUCK DIPL.-ING FH BDA
HERZOGSTRASSE 6, 80803 MÜNCHEN TEL: 089-331801

Vorbermerkung: Im Jahr 2000 wurde der Bebauungsplan Volkfestwiese der Gemeinde Gars a. Inn verabschiedet, um den dringenden Wohnraumbedarf zu mindern. Das Baugebiet befindet sich im westlichen Bereich des Ortes Gars und umfaßt eine Größe von ca. 4,5 ha.

Änderungsplanung: Durch konkrete Planungsvorstellungen und Nutzungsansprüche des Eigentümers der Parzelle "Paul" ergaben sich im markierten Bereich Änderungswünsche, die den Grundzügen des gültigen Bebauungsplanes nicht prinzipiell widersprechen. Die städtebauliche Ordnung und die Gebäudekonfiguration bleiben weitgehend unverändert. Die Änderungen sehen im einzelnen wie folgt aus:

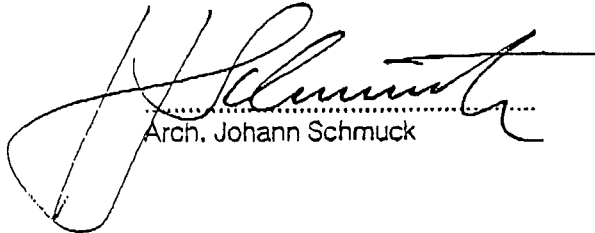
- Anstelle eines Doppelhauses wird nun ein Einfamilienhaus mit Doppelgarage festgesetzt.
- Der Bauraum wird etwas nach Osten verschoben.
- GRZ, GFZ, Wandhöhe usw. bleiben entsprechend den Festsetzungen für EFH unverändert.
- Der Punkt 8.3.2 der Festsetzungen (Garagendächer) wird für das Gesamtgebiet gültig, ergänzt.

Die geänderten Bereiche sind in der Planzeichnung farbig markiert und mit einem "Ä1" versehen.

München, 16.5.03

Gars a. Inn, 10-6.03

Der Planverfasser


Arch. Johann Schmuck

Die Gemeinde


Otter, 1. Bürgermeister