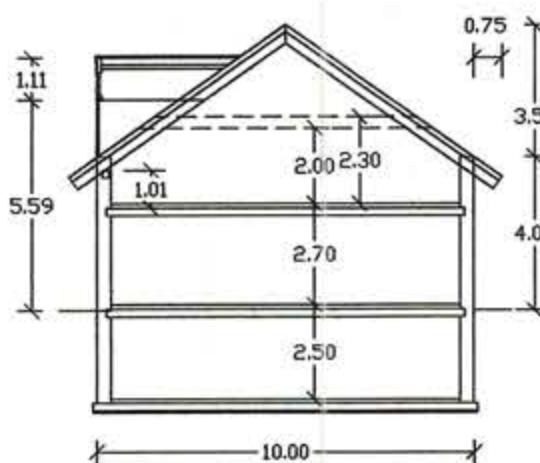
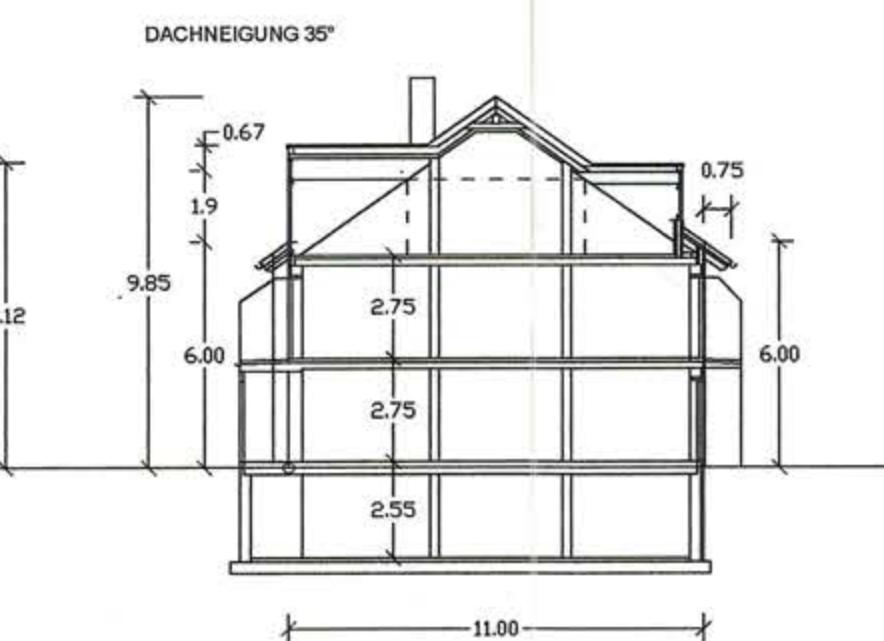
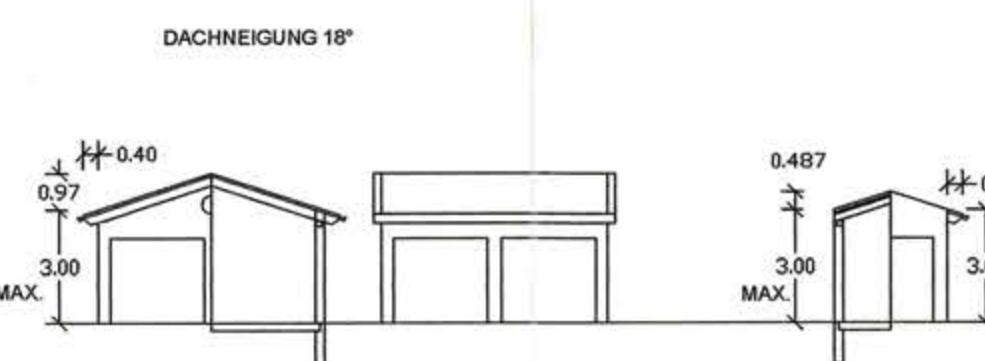


SCHNITT 1
HAUS I+D (DACHGESCHOSS IST VOLLGESCHOSS)

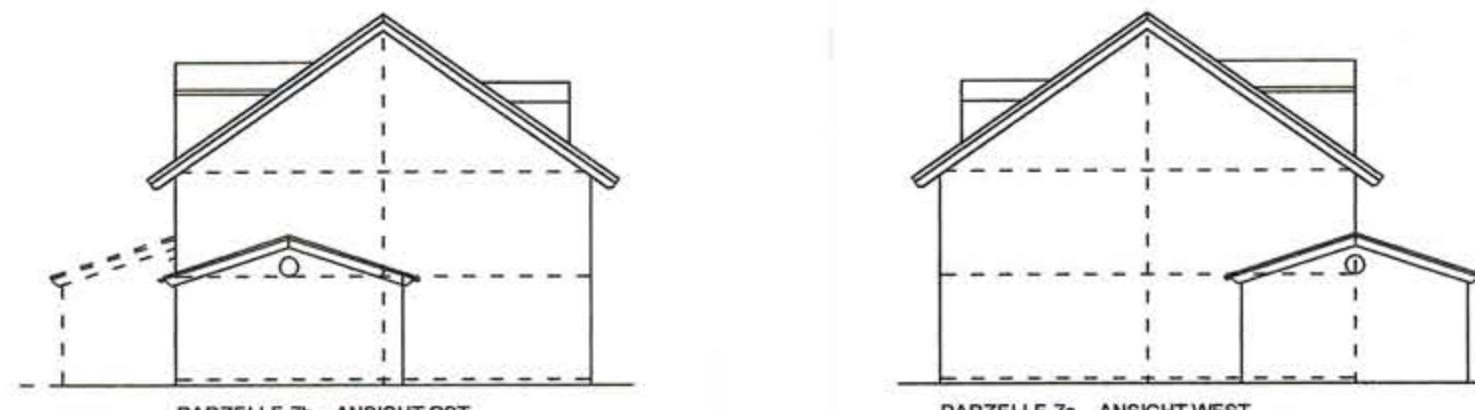
DACHNEIGUNG 35°



SCHNITT 2
HAUS I+D (DACHGESCHOSS IST KEIN VOLLGESCHOSS)

SCHNITT 3
ANSICHT GARAGEN

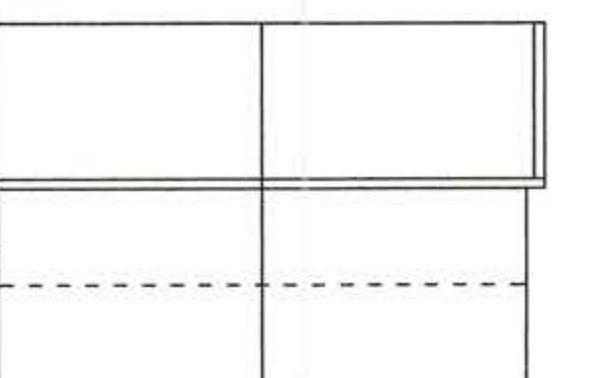
STELLUNG GARAGEN 1:200



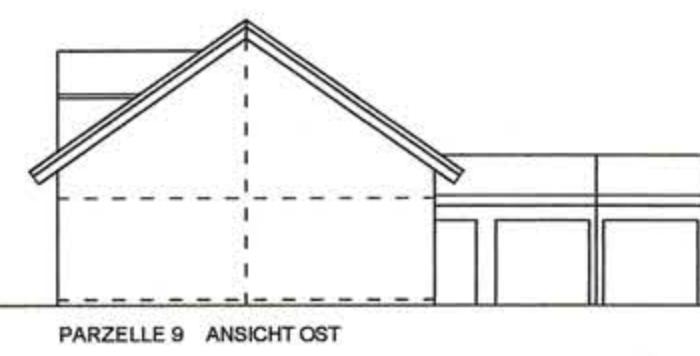
PARCELLE 7b ANSICHT OST

PARCELLE 7a ANSICHT WEST

PARCELLE 12 a b ANSICHT NORD



PARCELLE 1-2-3 ANSICHT OST (SCHEMATIC)



PARCELLE 1-2-3-9 ANSICHT OST

PLANZEICHENERKLÄRUNG

A. FÜR FESTSETZUNGEN

- GRENZEN DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ALLGEMEINES WOHNGEBIEKT
MAXIMAL 2 WOHNUNEHEN ZULÄSSIG
- NUR EINZELHÄUSER ODER NUR EINZELHÄUSER UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- OFFENE BAUMEISE
- BAUGRENZE
- EIN VOLLESCHOSCH UND DACHGESCHOSS (DG IST EIN VOLLESCHOSCH)
FESTLEGUNG DER WANDHOHE UND DES Kniestocks GEMÄSS SCHNITT 1 - PARZ.NR. 1-2-3-4-9-10-11
- ZWEI VOLLESCHOSCH (ZWINGEND) UND DACHGESCHOSS (DG IST KEIN VOLLESCHOSCH), FESTLEGUNG DER WANDHOHE GEMÄSS SCHNITT 2 - PARZ.NR. 5-6-7-8-12-13
- SCHEMA FÜR GEPLANTE GEBÄUDE (WOHNHAUS)
MAX. GRUNDFLÄCHE WOHNHAUS OHNE GARAGEN 140m²
PARZELLEN 1-2-3-4-9-10-11
- SCHEMA FÜR GEPLANTE GEBÄUDE (WOHNHAUS)
MAX. GRUNDFLÄCHE WOHNHAUS OHNE GARAGEN JE DHH 77m²
PARZELLEN 5-6-7-8-12-13
- MASSE IN METER
- OK FFB m
- 18° 35°
- 4.35
- VORGESCHRIEBENE DACHNEIGUNG
- VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG FÜR HAUPT- UND NEBENGEBÄUDE
- GARAGEN

B. FÜR DIE HINWEISE

- STELLPLATZ
- EINFAHRT
- DURCHGANG
- ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE
- STRASSENBEGRÄNDLUNGSLINIE
- ERSCHLÜSSELUNGSTRASSE PARKEN STRASSE (ASPHALT)
- GEHWEG
- PFLASTERFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- ORTSRANDERINGRÜNGE, PRIVATES GRÜN (BÄUME, STRÄUCHER)
- ZU PFLANZENDE LAUBBÄUME ÖFFENTLICHES GRÜN
- ZU PFLANZENDE LAUBBÄUME PRIVATES GRÜN
- ZU PFLANZENDE STRÄUCHER ÖFFENTLICHES GRÜN
- ABGRENDUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB DES BAUGEBIETES
- ABSTAND 15 m ZUR STAATSSTRASSE
- SICHTDREIECK VON BEWUCHS ÜBER 1.0m FREIHALTEN

C. AUSGLEICHSREGELUNG

- DIE AUSGLEICHSREGELUNG IST ZU BEACHTEN.
DIE AUSGLEICHSREGELUNG IST AUF EINEM BEBESCHÄFTIGT.
- GRUNDSTÜCK
GEMARKUNG KLOSTERGARS
FLURNUMMER 49/1
MASSNAHME: HECKENPFLANZUNG

D. VERFAHRENVERMERKE ZUR BEBAUUNGSPLANAUFLISTUNG

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
DER MARKTGEMEINDERAT HAT IN DER SITZUNG VOM 20.04.1999 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.
DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE AM 02.05.2000 ORTSÜBLICH BEKÄNTGEMACHT.
- BÜRGERBETEILIGUNG
BIE BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 1 BauGB MIT ÖFFENTLICHER DARLEGUNG UND ANHÖRUNG FÜR DEN ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES HAT IN DER ZEIT VOM 12.04.2000 BIS 17.04.2000 STATTGEFUNDEN.
- AUSLEGUNG
DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES IN DER SATZUNG VOM 30.04.2000 WURDE MIT DER BEGRUNDUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BauGB IN DER ZEIT VOM 12.05.2000 BIS 17.05.2000 ÖFFENTLICH BEKÄNTGEMACHT UND DARAUF HINGEWESEN, DASS ANREGUNGEN WÄHREND DER AUSLEGUNGSFRIST VORGEbracht WERDEN KÖNNEN. DIE BERÜHRUNGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE WURDEN IN DER ZEIT VOM 12.05.2000 BIS 17.05.2000 NACH § 4 ABS. 1 BauGB BETEILIGT.
- SATZUNG
DER MARKTGEMEINDERAT HAT MIT BESCHLUSS VOM 24.10.2001 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 ABS. 1 BauGB UND ART. 91 (BAY RS 2132-I-D) ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

GARS AM INN, DEN 07.11.2001

Aut
OTTER, 1. BÜRGERMEISTER

Aut
OTTER, 1. BÜRGERMEISTER

Aut
OTTER, 1. BÜRGERMEISTER

GEMEINDE
GARS AM INNBEBAUUNGSPLAN
GARS - BAHNHOF III

MASSTAB 1: 500

RECHTSWIRKSAM AB 29. NOV. 2001

PLANUNG

GEORG A. HAJEK
ARCHITEKT
TANNENSTR. 2
83536 GARS-HAIDEN
TEL. 08073 / 575

DATUM

02.02.2000
31.01.2001

GEÄNDERT

24.10.2001 *Aut*