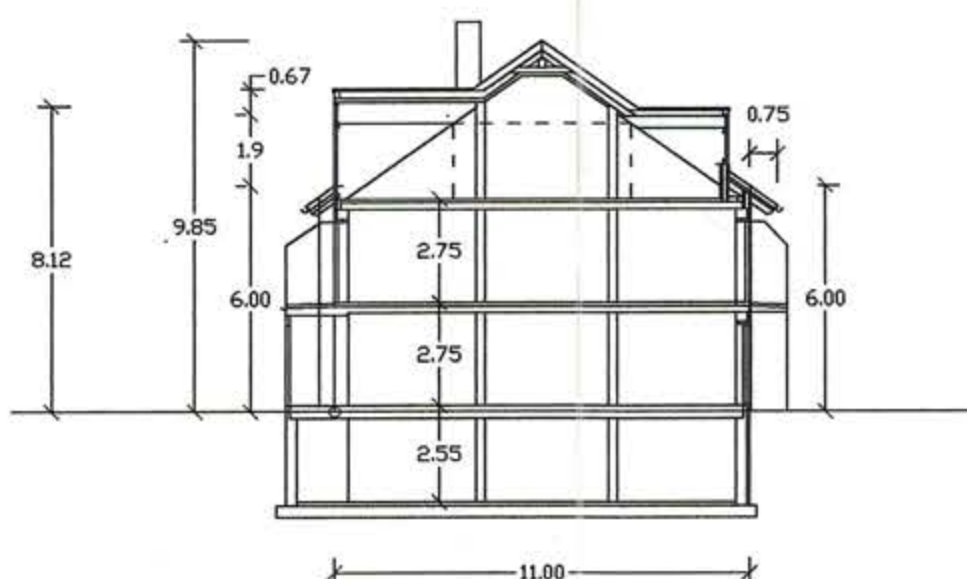


SCHNITT 1
HAUS I+D (DACHGESCHOSS IST VOLLGESCHOSS)

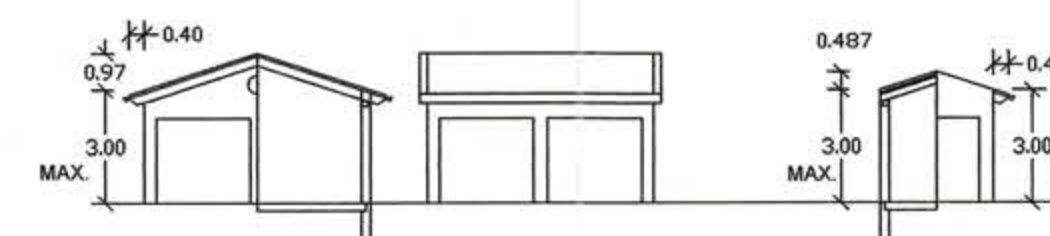
DACHNEIGUNG 35°

SCHNITT 2
HAUS I+D (DACHGESCHOSS IST KEIN VOLLGESCHOSS)

DACHNEIGUNG 35°

SCHNITT 3
ANSICHT GARAGEN

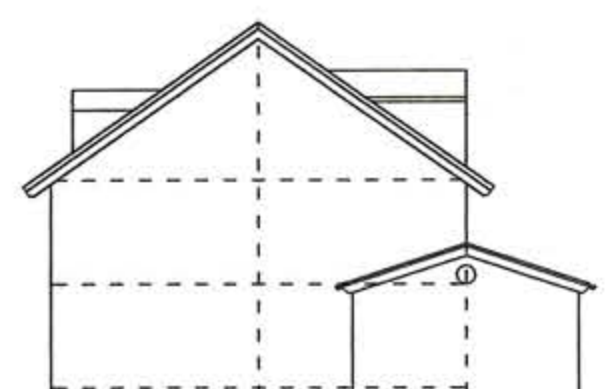
DACHNEIGUNG 18°



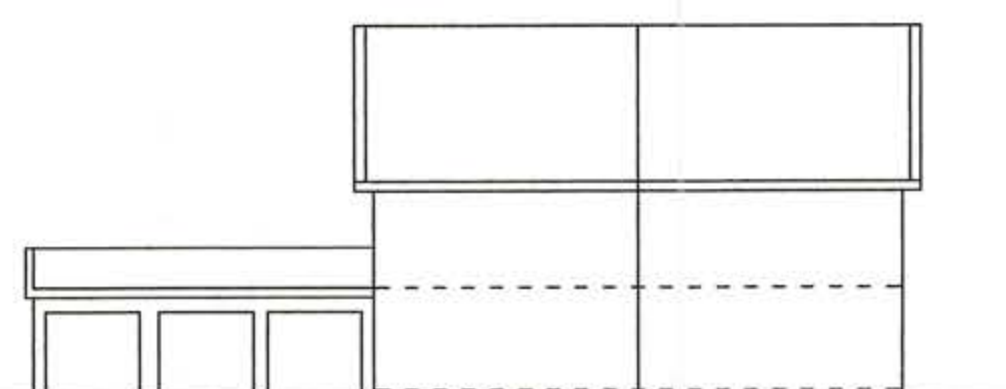
STELLUNG GARAGEN 1:200



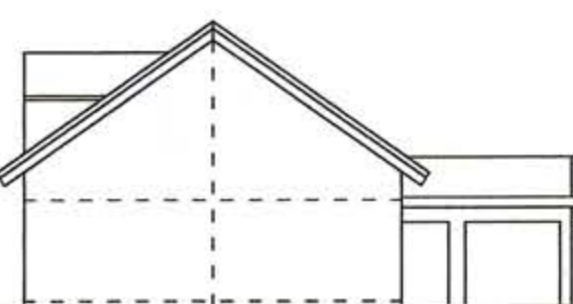
PARZELLE 7b ANSICHT OST



PARZELLE 7a ANSICHT WEST



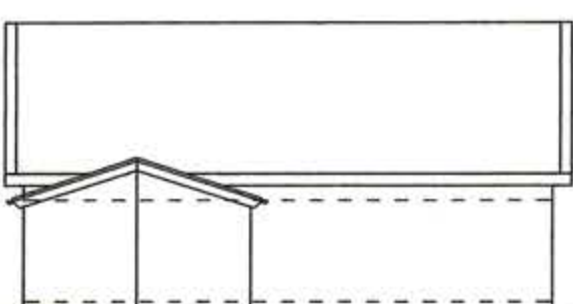
PARZELLE 12 a b ANSICHT NORD



PARZELLE 1-2-3 ANSICHT OST (SCHEMA)



PARZELLE 9 ANSICHT OST



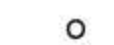
PARZELLE 1-2-3-9 ANSICHT OST

PLANZEICHENERKLÄRUNG

A. FÜR FESTSETZUNGEN



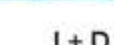
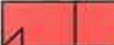
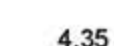
GRENZEN DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

ALLGEMEINES WOHNGEbiet
MAXIMAL 2 WOHNHEITEN ZULÄSSIGNUR EINZELHÄUSER ODER NUR EINZELHÄUSER
UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

OFFENE BAUWEISE



BAUGRENZE

EIN VOLLGESCHOSS UND DACHGESCHOSS (DG IST EIN
VOLLGESCHOSS)
FESTLEGUNG DER WANDHÖHE UND DES KNIESTOCKES
GEMÄSS SCHNITT 1 - PARZ.NR. 1-2-3-4-9-10-11ZWEI VOLLGESCHOSS (ZWINGEND) UND DACHGESCHOSS
(DG IST KEIN VOLLGESCHOSS), FESTLEGUNG DER WAND-
HÖHE GEMÄSS SCHNITT 2 - PARZ.NR. 5-6-7-8-12-13SCHEMA FÜR GEPLANTE GEBÄUDE (WOHNHAUS)
MAX. GRUNDFLÄCHE WOHNHAUS OHNE GARAGEN 140m²
PARZELLEN 1-2-3-4-9-10-11SCHEMA FÜR GEPLANTE GEBÄUDE (WOHNHAUS)
MAX. GRUNDFLÄCHE WOHNHAUS OHNE GARAGEN
JE 0H1 77m²
PARZELLEN 5-6-7-8-12-13

MASS IN METER

OBERKANTE FERTIGER FUSSBODEN FÜR GEBÄUDE
ÜBER NORMAL NULL ZWINGEND VORGESCHRIEBEN

VORGESCHRIEBENE DACHNEIGUNG

VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG FÜR HAUPT- UND
NEBENGEBÄUDE

GARAGEN

B. FÜR DIE HINWEISE



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



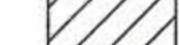
ENTFALLENEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN



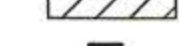
VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



VORHANDENE HAUPTGEBÄUDE



VORHANDENE NEBENGEBÄUDE



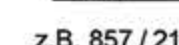
HÖHENLINIEN



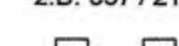
FLURNUMMERN



PARZELLENNUMMERN



WASSERLEITUNG



KANAL

C. AUSGLEICHSREGELUNG

DIE AUSGLEICHSREGELUNG IST ZU BEACHTEN.
DIE AUSGLEICHSREGELUNG IST AUF EINEM
BEIHLATT DARGESTELLT.GEMARKUNG KLOSTERGARS
FLURSTÜCKNUMMER 4691

MASSNAHME: HECKENPFLANZUNG

GEMARKUNG KLOSTERGARS
FLURSTÜCKNUMMER 4691

MASSNAHME: HECKENPFLANZUNG

GEMARKUNG KLOSTERGARS
FLURSTÜCKNUMMER 4691

MASSNAHME: HECKENPFLANZUNG

GEMARKUNG KLOSTERGARS
FLURSTÜCKNUMMER 4691

MASSNAHME: HECKENPFLANZUNG

GEMARKUNG KLOSTERGARS
FLURSTÜCKNUMMER 4691

MASSNAHME: HECKENPFLANZUNG

GEMARKUNG KLOSTERGARS
FLURSTÜCKNUMMER 4691

MASSNAHME: HECKENPFLANZUNG

GEMARKUNG KLOSTERGARS
FLURSTÜCKNUMMER 4691

MASSNAHME: HECKENPFLANZUNG

GEMARKUNG KLOSTERGARS
FLURSTÜCKNUMMER 4691

MASSNAHME: HECKENPFLANZUNG

GEMARKUNG KLOSTERGARS
FLURSTÜCKNUMMER 4691

MASSNAHME: HECKENPFLANZUNG

GEMARKUNG KLOSTERGARS
FLURSTÜCKNUMMER 4691

MASSNAHME: HECKENPFLANZUNG

GEMARKUNG KLOSTERGARS
FLURSTÜCKNUMMER 4691

MASSNAHME: HECKENPFLANZUNG

GEMARKUNG KLOSTERGARS
FLURSTÜCKNUMMER 4691

MASSNAHME: HECKENPFLANZUNG

GEMARKUNG KLOSTERGARS
FLURSTÜCKNUMMER 4691

MASSNAHME: HECKENPFLANZUNG

GEMARKUNG KLOSTERGARS
FLURSTÜCKNUMMER 4691

MASSNAHME: HECKENPFLANZUNG

GEMARKUNG KLOSTERGARS
FLURSTÜCKNUMMER 4691

MASSNAHME: HECKENPFLANZUNG

GEMARKUNG KLOSTERGARS
FLURSTÜCKNUMMER 4691

MASSNAHME: HECKENPFLANZUNG

GEMARKUNG KLOSTERGARS
FLURSTÜCKNUMMER 4691

MASSNAHME: HECKENPFLANZUNG

GEMARKUNG KLOSTERGARS
FLURSTÜCKNUMMER 4691

MASSNAHME: HECKENPFLANZUNG

GEMARKUNG KLOSTERGARS
FLURSTÜCKNUMMER 4691

MASSNAHME: HECKENPFLANZUNG

GEMARKUNG KLOSTERGARS
FLURSTÜCKNUMMER 4691

MASSNAHME: HECKENPFLANZUNG

GEMARKUNG KLOSTERGARS
FLURSTÜCKNUMMER 4691

MASSNAHME: HECKENPFLANZUNG

GEMARKUNG KLOSTERGARS
FLURSTÜCKNUMMER 4691

MASSNAHME: HECKENPFLANZUNG

GEMARKUNG KLOSTERGARS
FLURSTÜCKNUMMER 4691

MASSNAHME: HECKENPFLANZUNG

GEMARKUNG KLOSTERGARS
FLURSTÜCKNUMMER 4691

MASSNAHME: HECKENPFLANZUNG

GEMARKUNG KLOSTERGARS
FLURSTÜCKNUMMER 4691

MASSNAHME: HECKENPFLANZUNG

GEMARKUNG KLOSTERGARS
FLURSTÜCKNUMMER 4691

MASSNAHME: HECKENPFLANZUNG

GEMARKUNG KLOSTERGARS
FLURSTÜCKNUMMER 4691

MASSNAHME: HECKENPFLANZUNG

GEMARKUNG KLOSTERGARS
FLURSTÜCKNUMMER 4691

MASSNAHME: HECKENPFLANZUNG

GEMARKUNG KLOSTERGARS
FLURSTÜCKNUMMER 4691

MASSNAHME: HECKENPFLANZUNG

GEMARKUNG KLOSTERGARS
FLURSTÜCKNUMMER 4691

MASSNAHME: HECKENPFLANZUNG

GEMARKUNG KLOSTERGARS
FLURSTÜCKNUMMER 4691

MASSNAHME: HECKENPFLANZUNG

GEMEINDE
GARS AM INNBEBAUUNGSPLAN
GARS - BAHNHOF III

MASSTAB 1: 500

RECHTSWIRKSAM AB 28. NOV. 2001

PLANUNG
GEORG A. HAJEK
ARCHITEKT
TANNENSTR. 2
83538 GARS-HAIDEN
TEL. 08073 / 575DATUM
02.02.2000
31.01.2001GEÄNDERT
24.10.2001

D. VERFAHRENSVERMERKE ZUR BEBAUUNGSPLANAUFSTELLUNG

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
DER MARKTGEMEINDERAT HAT IN DER SITZUNG VOM 20.11.1999
DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN
DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE AM 20.11.1999
ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.2. BÜRGERBETEILIGUNG
DIE BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB MIT
ÖFFENTLICHER DARLEGUNG UND ANHÖRUNG FÜR DEN ENTWURF
DIESER BEBAUUNGSPLANES HAT IN DER ZEIT VOM 20.11.1999
BIS 20.11.2000 STATTGEFUNDEN.3. AUSLEGUNG
DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES IN DER SITZUNG VOM
20.11.1999 WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3 ABS.
2 BAUGB IN DER ZEIT VOM 20.11.1999 BIS 20.11.2000 ÖFFENTLICH
AUSGELEGT. DIES WURDE AM 20.11.1999 ORTSÜBLICH BEKANNT
GEMACHT UND DARAUF HINGEWIESEN, DASS ANREGUNGEN
WÄHREND DER AUSLEGUNGSFRIST VORBRACHT WERDEN
KÖNNEN. DIE BERTRÜFFTEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE
WURDEN IN DER ZEIT VOM 20.11.1999 BIS 20.11.2000 NACH
§ 4 ABS. 1 BAUGB BETEILIGT.4. SATZUNG
DER MARKTGEMEINDERAT HAT MIT BESCHLUSS VOM 20.11.1999
DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 ABS. 1 BAUGB UND ART. 91
(BAY RS 2132-1-D) ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
GARS AM INN, DEN 20.11.1999

OTTER, 1. BÜRGERMEISTER

5. BEKANNTMACHUNG
DIE BEKANNTMACHUNG NACH § 10 ABS. 3 BAUGB ERFOLGTE DURCH
AUSHAANG AN DIE AMTSTAFEL AM 20.11.1999. DER BEBAUUNGS-
PLAN MIT BEGRÜNDUNG WIRD SEIT DIESEM TAG ZU DEN ÜBLICHEN
DIENSTZEITEN IM RATHAUS GARS AM INN ZU JEDERMANNS
EINSICHT BEREIT GEHALTEN. ÜBER DEN INHALT DES BEBAUUNGS-
PLANES WIRD AUF VERLANGEN AUSKUNFT GEGEBEN. AUF DIE
RECHTSFOLGEN DES § 44 ABS. 3, SATZ 1 UND 2 UND ABSATZ 4
UND § 215 ABS. 1 BAUGB IST HINGEWIESEN WORDEN. DER BEBAUUNGS-
PLAN IST MIT DER BEKANNTMACHUNG RECHTSVERBINDLICH
GEWORDEN (§ 10 ABS. 3, SATZ 4 BAUGB).

GARS AM INN, DEN 20.11.1999

OTTER, 1. BÜRGERMEISTER