

1. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG DES PLANS

FÜR DAS BAUGEBIET SCHEITZ-WIESE

(VEREINFACHTES VERFAHREN NACH § 13 BAUGB)



GEMEINDE GARS
LANDKREIS MÜHLDOORF
M = 1 : 500

III. BEGRÜNDUNG

Kraiburg, den 09.03.2016
Entwurfsverfasser:



architekten | ingenieure
sachverständige

Marktplatz 2/3
84559 Kraiburg a. Inn
Tel. 08638.982874-0

Josef Anglhuber
Dip. Ing. (FH) Architekt

Gars, den 09.03.2016

1. Bürgermeister
Norbert Strahlechner

BEGRÜNDUNG ZUR 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „Scheitz-Wiese“
DER GEMEINDE GARS IM BEREICH DER FL.-Nr. 328/11, 328/12, 328/13.

Allgemein:

Die Änderung des Bebauungsplanes ist im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen.

1. Anlass der Bebauungsplanänderung:

Die Flurnummern 328/11 und 328/12 werden zu einem Grundstück zusammengefasst und mit einem Einzelhaus bebaut. Die Zufahrt auf das Grundstück wird verlegt. Die Bebauung auf den Flurnummern 328/11, 328/12 und 328/13 wird geändert. Die Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen zwischen Fl. Nr. 328/12 und 328/13 entfällt.

2. Ziele der Planung

Durch die Änderung des Bebauungsplanes sollen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung zweier Einfamilienhäuser mit Garagen geschaffen werden.

3. Inhalt der Planung

Die Planänderung ermöglicht den Flurnummern 328/11 und 328/12 ein Einfamilienhaus in Winkelform und Walmdach zu errichten mit Garage im Hauptgebäude. Auf der Flurnummer 328/13 wird es möglich die Dachneigung zu reduzieren sowie die überbaubare Grundfläche zu erhöhen.

4. Umweltverträglichkeit

Aus der Änderung des Bebauungsplanes ergeben sich keine wesentlichen Auswirkungen auf die verschiedenen Umweltfaktoren.

5. Erschließung

Die Ver- und Entsorgung des Grundstückes sowie dessen Erschließung erfolgt weiterhin über den öffentlichen Feldkreuzweg.

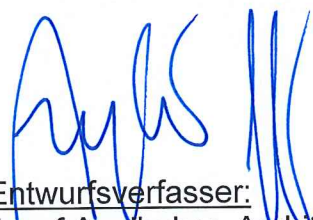
6. Kosten

Entstehende Kosten werden von den Antragstellern übernommen.
Der Gemeinde entstehen durch die Änderung des Bebauungsplanes keine Kosten.

Erstellt: 09.03.2016



1. Bürgermeister:
Norbert Strahlechner


Entwurfsverfasser:
Josef Anglhuber, Architekt