

## Verfahrensvermerke - Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB

### 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans „Kerschbaum“

#### 1. Änderungsbeschluss:

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 07.11.2007 die 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 06.03.2008 ortsüblich bekannt gemacht.

#### 2. Beteiligung der Öffentlichkeit:

Der betroffenen Öffentlichkeit wurde in der Zeit vom 05.03.2008 bis einschließlich 04.04.2008 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben, mit dem Hinweis, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

#### 3. Beteiligung der Behörden:

Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 05.03.2008 bis einschließlich 04.04.2008 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

#### 4. Satzungsbeschluss:

Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 29.04.2008 die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 07.11.2008 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Gars a. Inn  
Ort, den 28.05.2008



*Strahlechner*  
Strahlechner, 1. Bürgermeister

#### 5. Bekanntmachung:

Die Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte ortsüblich durch Aushang am 30.05.2008. Die Bebauungsplanänderung mit der Begründung wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen der Marktgemeinde Gars a. Inn zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4, der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden (§ 215 Abs. 2 BauGB).

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Gars a. Inn  
Ort, den 18.06.2008



*Strahlechner*  
Strahlechner, 1. Bürgermeister

## BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNG "KERSCHBAUM" MARKTGEMEINDE GARS AM INN

Auszug aus dem Flächennutzungsplan

M 1 : 5000



AUFTRAGGEBER	MARKTGEMEINDE GARS AM INN	
PLANINHALT	BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNG <u>1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG = (1.Ä)</u>	
MASSSTAB	1 : 1000	BEARBEITET: M. ULLMANN
DATUM	09.09.2004	
GEÄNDERT	26.04.2005 / 06.09.2005 / 09.03.06 / <u>(1.Ä) 07.11.2007</u>	
PLANUNG	BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNG: ARCHITEKTURBÜRO JOHANN SCHMUCK BDA HERZOGSTR. 6, 80803 MÜNCHEN, TEL. 089-331801 <i>J. Schmuck</i>	





# D ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN - 1. Änderung (1.Ä)

## 1. GELTUNGSBEREICH



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches: "Kerschbaum"



Grenze 1. Änderung vom 07.11.2007

## 2. BAUGRENZE



Baugrenze

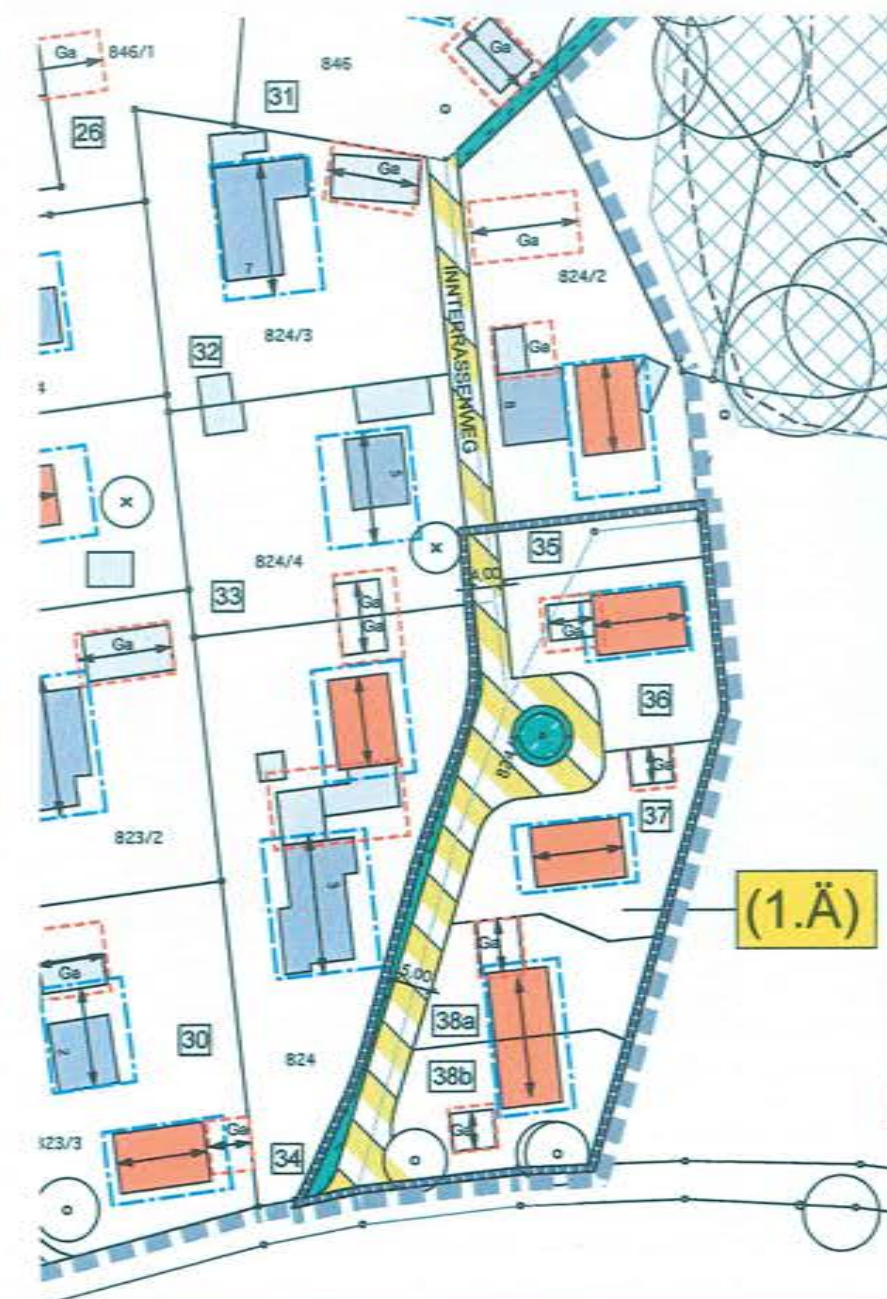
# C: FESTSETZUNGSTABELLE - 1. Änderung (1.Ä)

Nr. Parzelle	Festsetzung	Nutzung als ... ... zulässig	maximal zul. Anzahl der Vollgeschosse	maximal zul. Wandhöhe	zulässige Dachform der Haupt- gebäude	Dach- neigung	Vermerke
1		vorhandener Baubestand					private Grünfläche mit Baubestand
2-12, 15-17 und 25-34		△E	II	5,00 m	SD	20-35°	Erweiterungen sind gestaltungsgleich mit dem Bestand auszuführen
13a+b und 38a+b (1.Ä)		△D	II	5,20 m	SD	25-30°	-
14, 18-24 und 35-37 (1.Ä)		△E	II	5,00 m	SD	25-30°	-

# PRÄAMPEL - 1. Änderung (1.Ä)

Die Marktgemeinde Gars a. Inn erlässt gem. § 2 Abs. 1, §§ 9,10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414, zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 BGBl I S. 3316), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 14.08.2007, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 zuletzt geändert am 22.04.1993 und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22.08.1998, diese Bebauungsplanänderung als **Satzung**.

# 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans "Kerschbaum"



AUFTRAGGEBER	MARKTGEMEINDE GARS AM INN	
PLANINHALT	BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNG <u>1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG = (1.Ä)</u>	
MASSSTAB	1 : 1000	BEARBEITET: M. ULLMANN
DATUM	09.09.2004	
GEÄNDERT	26.04.2005 / 06.09.2005 / 09.03.06 / <u>ENDFASSUNG (1.Ä) 07.11.2007</u>	
PLANUNG	BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNG: ARCHITEKTURBÜRO JOHANN SCHMUCK BDA HERZOGSTR. 6, 80803 MÜNCHEN, TEL. 089-331801	