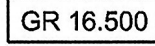
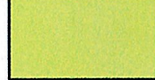
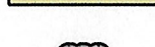
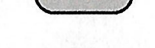
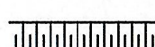
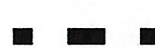


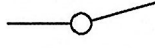
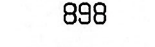
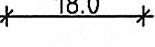
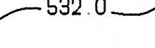
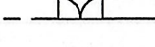
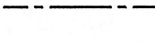


I. - ZEICHENERKLÄRUNG

A) Für die Festsetzungen

-  Sondergebiet - Photovoltaik
Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Zweckbestimmung: Anlage zur Stromerzeugung aus Sonnenenergie
-  GR 16.500
maximale überbaubare Grundfläche (z.B. 16.500 m²)
-  Baugrenze
-  Fläche für Zufahrt - Pflegeweg (Schotterterrassen)
-  Fläche für Zufahrt - Zufahrt und Wirtschaftsweg
-  Einfahrt - Allgemein
-  Flächen für Versorgungsanlagen (Elektrizität)
-  Flächen (Ausgleichsflächen) für Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft:
feuchte Hochstaudenflure, Altgrasfluren, Rohbodenstandort, Habitatstruktur und Trockenwall
-  Flächen für Maßnahmen zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
- Hochstaudenflure
-  Flächen für Maßnahmen zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
- Altgrasfluren (Ansaat)
-  Flächen für Maßnahmen zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
- Altgrasfluren (Sukzession)
-  Grünfläche (Extensivwiese)
-  Rohbodenstandort
-  Habitatstruktur (Steinhaufen/Wurzelstöcke)
-  Trockenwall (Nagelfluh)
-  zu pflanzender Einzelbaum (Vogel-Kirsche)
-  zu pflanzende Sträucher (Strauchgruppen, Liste B-E)
-  zu pflanzende Sträucher (lichte Einzelgehölze, Liste A)
-  STP
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
-  Abgrabung
-  Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Einzäunung

B) Für die Hinweise

-  bestehende Grundstücksgrenze
-  Flurstücksnummer (z.B. 898)
-  Maßzahl (z.B. 18,0m)
-  Höhenlinie (z.B. 532,0 m üNN)
-  Tor (Einfahrt Grundstück)
-  vorgeschlagene Lage der PV - Module

VERFAHRENSVERMERKE BEBAUUNGSPLAN

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:
Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 09.11.2011 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.05.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

2. BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT:
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 27.04.2012 hat in der Zeit vom 24.05.2012 bis einschließlich 25.06.2012 stattgefunden.

3. BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN:
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 27.04.2012 hat in der Zeit vom 22.05.2012 bis einschließlich 25.06.2012 stattgefunden.

4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG:
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde in der Fassung vom 11.07.2012 mit der Begründung und den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31.07.2012 bis einschließlich 31.08.2012 öffentlich ausgelegt. Dies wurde am 23.07.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

5. BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN:
Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 11.07.2012 wurden die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.07.2012 bis einschließlich 31.08.2012 beteiligt.

6. SATZUNGSBESCHLUSS:
Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 12.09.2012 den Bebauungsplan in der Fassung vom 12.09.2012 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

05.11.2012
Gars am Inn, den2012
 Strahlechner, 1. Bürgermeister

05.11.2012
Gars am Inn, den2012
 Strahlechner, 1. Bürgermeister

8. BEKANNTMACHUNG:
Die Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte ortsüblich durch Aushang am
Der Bebauungsplan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen der Marktgemeinde Gars am Inn zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4, der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden (§ 215 Abs. 2 BauGB).

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Gars am Inn, den 05.11.2012
 Strahlechner, 1. Bürgermeister

GEMEINDE GARS AM INN LANDKREIS MÜHLendorf AM INN

BEBAUUNGSPLAN

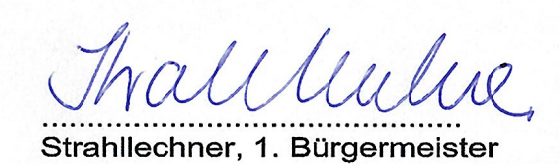
" PHOTOVOLTAIKFREIFLÄCHENANLAGE KRÜCKLHAM "

Planinhalt:

Zeichnerische Darstellung (M 1:1000)
I. - Zeichenerklärung
A) für die Festsetzungen
B) für die Hinweise
Verfahrensvermerke Bebauungsplan

Präambel:

Die Gemeinde Gars am Inn erlässt gemäß § 2 Abs.1, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.7.2011 (BGBl. I S.1509), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 14.08.2007 zuletzt geändert am 25.02.2010, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 zuletzt geändert am 22.04.1993 und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22.08.1998 zuletzt geändert am 27.07.2009 diesen Bebauungsplan als Satzung.

Erstellt: 27.04.2012
geändert: 11.07.2012
Endfassung: 12.09.2012
Gars am Inn, den 05.11.2012
 Strahlechner, 1. Bürgermeister

architekturbüro
WÖRL
trotzberger str. 3
84574 taufkirchen
tel.08622/1288, fax.624
173 978
Planfertiger:
Werner Wörl Dipl.-Ing. (FH)
Architekt und Stadtplaner
Taufkirchen, 12.09.2012