
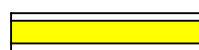


ZEICHENERKLÄRUNG


ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

ERSCHLIESSUNG

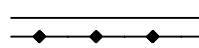
 Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

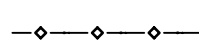
FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

 Zweckbestimmung: Elektrizität

 Zweckbestimmung: Gas


HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

 Elektrische Freileitung mit Schutzzone 110 kV / 20 kV

 Versorgungsleitung unterirdisch OL / Gas / Fernmeldekabel

GRÜNFLÄCHEN


 Grünflächen öffentlich / privat

 Zweckbestimmung: Ortsbildprägende Grünfläche

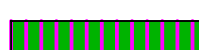
WASSERFLÄCHEN

 Bachlauf, Graben

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD


 Landwirtschaftlich genutzte Fläche mit besonderer ökologischer und landschaftsprägender Bedeutung; Ziel des Einsatzes der umweltbezogenen Förderprogramme oder Eignung auch als ökologische Ausgleichsfläche durch Extensivierung der Nutzung


 Flächen für Wald

 Naturnahe Laubwälder gemäß Biotopkartierung mit besonderen Zielen zu Naturschutz und Landschaftspflege


 Feuchtwälder gem. Art. 13d BayNatSchG

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

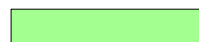
 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

 Flora-Fauna-Habitat Gebiet


 Zu erhaltende Landschaftsbestimmende Einzelbäume und offene Baumgruppen

 Geplante Landschaftsbestimmende geschlossene Gehölzgruppen od. Hecken

 Geplante Landschaftsbestimmende Einzelbäume und offene Baumgruppen


 Flächen für die Ortsrandeingrünung

STADTERHALTUNG / DENKMALSCHUTZ (nachrichtliche Übernahme)

 Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Gemeindegrenze

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Flächennutzungsplans

VERFAHRENSVERMERKE 1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

1. Aufstellungsbeschluss:

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 14.03.2012 die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 26.03.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 10.02.2012 hat in der Zeit vom 03.04.2012 bis einschließlich 03.05.2012 stattgefunden.

3. Beteiligung der Behörden:

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 10.02.2012 hat in der Zeit vom 29.03.2012 bis einschließlich 03.05.2012 stattgefunden.

4. Öffentliche Auslegung:

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 09.05.2012 wurde mit der Begründung und den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom 24.05.2012 bis einschließlich 25.06.2012 öffentlich ausgelegt. Dies wurde am 16.05.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

5. Beteiligung der Behörden:

Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 09.05.2012 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.05.2012 bis einschließlich 25.06.2012 beteiligt.

6. Feststellungsbeschluss:

Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 11.07.2012 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 11.07.2012 festgestellt.

Gars a. Inn, den 24.07.2012 –Siegel– Norbert Strahlechner, 1. Bürgermeister

7. Genehmigung:

Das Landratsamt Mühldorf a. Inn hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 03.08.2012, Az.: 12-BLP 084/11 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Mühldorf a. Inn, den 26.09.2012 –Siegel– Georg Huber, Landrat

8. Ausgefertigt:

Gars a. Inn, den 27.08.2012 –Siegel– Norbert Strahlechner, 1. Bürgermeister

9. Bekanntmachung:

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am 29.08.2012 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich durch Aushang bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen der Gemeinde Gars am Inn zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden (§ 215 Abs. 2 BauGB).

Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam (§ 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB).

Gars a. Inn, den 17.09.2012 –Siegel– Norbert Strahlechner, 1. Bürgermeister



MARKT GARS AM INN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

MIT EINGEARBEITETEM LANDSCHAFTSPLAN

1. ÄNDERUNG

ORTSTEIL HUTTENSTÄTT

M 1 : 5000

ENTWURF VOM 09. MAI 2012
GEÄNDERT AM 11. JULI 2012

LANDSCHAFTSARCHITEKTIN KERSTIN SCHWARZ

ZIEGELGASSE 8A 85354 FREISING
TEL.: 08161 / 8929751 0176 / 51239267
email: kerstin_schwarz@gmx.net



SIEMENSSTRASSE 16 B
84478 WALDKRAIBURG
TEL.: 08638 / 8863- 0
FAX: 08638 / 8863- 10
e: buero@lr-architekten.de
http: www.lr-architekten.de