




ZEICHENERKLÄRUNG

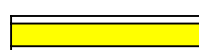
ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)



FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

 Flächen für den Gemeinbedarf
 Zweckbestimmung: Schützenheim

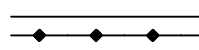
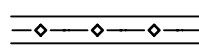
ERSCHLIESSUNG

 Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen



FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

 Zweckbestimmung: Elektrizität
 Zweckbestimmung: Gas

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

 Elektrische Freileitung mit Schutzzone 110 kV / 20 kV
 Versorgungsleitung Gas unterirdisch mit Schutzzone

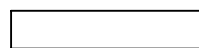


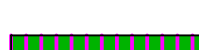

GRÜNFLÄCHEN

 Grünflächen öffentlich / privat
 Zweckbestimmung: Ortsbildprägende Grünfläche





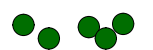
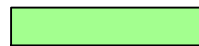
WASSERFLÄCHEN

 Bachlauf, Graben


FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD

 Flächen für die Landwirtschaft
 Landwirtschaftlich genutzte Fläche mit besonderer ökologischer und landschaftsprägender Bedeutung, Ziel des Einsatzes der umweltbezogenen Förderprogramme oder Eignung auch als ökologische Ausgleichsfläche durch Extensivierung der Nutzung
 Flächen für Wald
 Naturnahe Laubwälder gemäß Biotopkartierung mit besonderen Zielen zu Naturschutz und Landschaftspflege
 Feuchtwälder gem. Art. 13d BayNatSchG



PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 Flora-Fauna-Habitat Gebiet
 Zu erhaltende Landschaftsbestimmende Einzelbäume und offene Baumgruppen
 Geplante Landschaftsbestimmende geschlossene Gehölzgruppen od. Hecken
 Geplante Landschaftsbestimmende Einzelbäume und offene Baumgruppen
 Flächen für die Ortsrandeingrünung

STADTERHALTUNG / DENKMALSCHUTZ (nachrichtliche Übernahme)

 Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Gemeindegrenze
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung des Flächennutzungsplans

VERFAHRENSVERMERKE 3. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

1. Aufstellungsbeschluss:

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 15.05.2013 die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 29.05.2013 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 15.05.2013 hat in der Zeit vom 04.06.2013 bis einschließlich 04.07.2013 stattgefunden.

3. Beteiligung der Behörden:

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 15.05.2013 hat in der Zeit vom 29.05.2013 bis einschließlich 04.07.2013 stattgefunden.

4. Öffentliche Auslegung:

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 10.07.2013 wurde mit der Begründung und den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom 02.08.2013 bis einschließlich 02.09.2013 öffentlich ausgelegt. Dies wurde am 25.07.2013 ortsüblich bekannt gemacht.

5. Beteiligung der Behörden:

Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 10.07.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.07.2013 bis einschließlich 02.09.2013 beteiligt.

6. Feststellungsbeschluss:

Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 11.09.2013 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 10.07.2013 festgestellt.

Gars a. Inn, den ... –Siegel– Norbert Strahlechner, 1. Bürgermeister

7. Genehmigung:

Das Landratsamt Mühldorf a. Inn hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..., Az.: ... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Mühldorf a. Inn, den ... –Siegel– Georg Huber, Landrat

8. Ausgefertigt:

Gars a. Inn, den ... –Siegel– Norbert Strahlechner, 1. Bürgermeister

9. Bekanntmachung:

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich durch Aushang bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen der Gemeinde Gars am Inn zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden (§ 215 Abs. 2 BauGB).

Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam (§ 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB).

Gars a. Inn, den ... –Siegel– Norbert Strahlechner, 1. Bürgermeister



MARKT GARS AM INN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

MIT EINGEARBEITETEM LANDSCHAFTSPLAN

3. ÄNDERUNG ORTSTEIL HUTTENSTÄTT

M 1 : 5000

ENTWURF VOM 10. JULI 2013



SIEMENSSTRASSE 16 B
84478 WALDKRAIBURG
TEL.: 08638 / 8863- 0
FAX: 08638 / 8863- 10
e: buero@lr-architekten.de
http: www.lr-architekten.de