

Bekanntmachung

über die

Ergänzungssatzung "STADL-SÜD"

Der Gemeinderat von Unterreit hat mit Beschluss vom 03.11.2015 die Ergänzungssatzung „STADL-SÜD“ i.d.F. vom 25.08.2015, geä. 03.11.2015 als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die Ergänzungssatzung „STADL-SÜD“ in Kraft.

Das Plangebiet der Ergänzungssatzung beinhaltet die Grundstücke Fl-Nrn. 620 und 622/2-Teil, Gmkg. Wang, westlich der Staatsstraße St 2353 am südlichen Ortsende von Stadl.

Der genaue Umgriff ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Jedermann kann die Satzung und seine Begründung im Rathaus der Gemeinde Unterreit (83567 Unterreit, Am Rathaus 1 – Erdgeschoss – Büro: Fr. Linner) während der allgemeinen Dienststunden einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens und Formvorschriften,
 2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
 3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,
- wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der *Ergänzungssatzung* schriftlich gegenüber der *Gemeinde Unterreit* geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Gemeinde Unterreit



Gars a.Inn, den 19.11.2015

Forstmeier
Forstmeier, 1. Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch
Anschlag an den Amtstafeln am:

23.11.2015

Abgenommen am:

08.12.2015

Unterreit, den

19.12.15

Unterschrift

B 8VB

GEMEINDE UNTERREIT

LANDKREIS MÜHLDORF a. INN

ERGÄNZUNGSSATZUNG

"STADL-SÜD"

§ 1 LAGEPLAN

M 1:1000

Entwurf am

25.08.2015

Geändert am

03.11.2015



§ 2

Die Ergänzungssatzung umfasst die innerhalb des gekennzeichneten Geltungsbereiches liegenden Flurstücke und Teilflächen von Flurstücken dieses Lageplanes.

Räumlicher Geltungsbereich der Ergänzungssatzung