

BEGRÜNDUNG ZUR 1. ÄNDERUNG DES VORHABENBEZOGENEN  
BEBAUUNGSPLANES DER GEMEINDE UNTERREIT

FÜR DAS PLANUNGSGBIET **STADL - SÜDWEST**

umfassend die Parzelle 1 und Parzelle 2

Planverfasser:

IBB Hausbauzentrum Chiemgau GmbH  
c/o Richard Unterhuber, Architekt  
83123 Amerang, Bahnhofstraße 10 a  
Tel.: 08075/185742 Fax: 185744

Vorbemerkung:

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde am 25.07.2000 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen. Das Baugebiet hat eine Größe von ca. 0,3100 ha und liegt im südwestlichen Bereich des Ortskerns von Stadl. Vorgesehen ist die Bebauung mit drei Einfamilienhäusern und zwei Doppelhäusern.

Änderungsplanung:

Wegen konkreter Planungsvorstellungen und Nutzungsansprüchen des Eigentümers (Einbau von Solaranlagen auf dem Dach) für die Parzellen 1 und 2 an der südwestlichen Grenze des Bebauungsplangebietes ergaben sich im markierten Bereich Änderungswünsche, die den Grundzügen des gültigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nicht widersprechen. Die Änderungen sehen im einzelnen wie folgt aus:

- Die Firstrichtung wird bei den beiden Einfamilienhäusern von derzeit Nord-Süd auf Ost-West gedreht. Dementsprechend ändern sich auch die Baugrenzen in der Lage.
- GRZ, GFZ, usw. bleiben unverändert.

Die geänderten Bereiche sind in der Planzeichnung farbig markiert, bzw. im textlichen Teil mit einem "Ä" markiert.

Amerang, den 13.10.2000

Unterreit, den 08. DEZ. 2000

Der Planverfasser:

**IBB HAUSBAUZENTRUM  
CHIEMGAU GmbH**  
Bahnhofstr. 10a · 83123 Amerang  
Architekt: Richard Unterhuber  
Telefon: 08075/185742  
Telefax: 08075/185744

*Mittermaier*  
Mittermaier, 2. Bürgermeister