Bekanntmachung
der Gemeinde Unterreit

Beschluss der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Einharting-West I“ als Satzung

Der Gemeinderat der Gemeinde Unterreit hat mit Beschluss vom 03.05.2011 die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Einharting-West I“ i.d.F. vom 02.03.2011 als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Einharting-West I“ in Kraft.

Das Plangebiet des Bebauungsplanes befindet sich im Ortsteil Einharting. Der genaue Umgriff ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Jedermann kann die 3. Änderung des Bebauungsplanes und seine Begründung im Rathaus der Gemeinde Unterreit (83567 Unterreit, Am Rathaus 1 – Erdgeschoss – Büro: Fr. Linner) während der allgemeinen Dienststunden einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Gars a. Inn, den 18.05.2011

Forstmeier

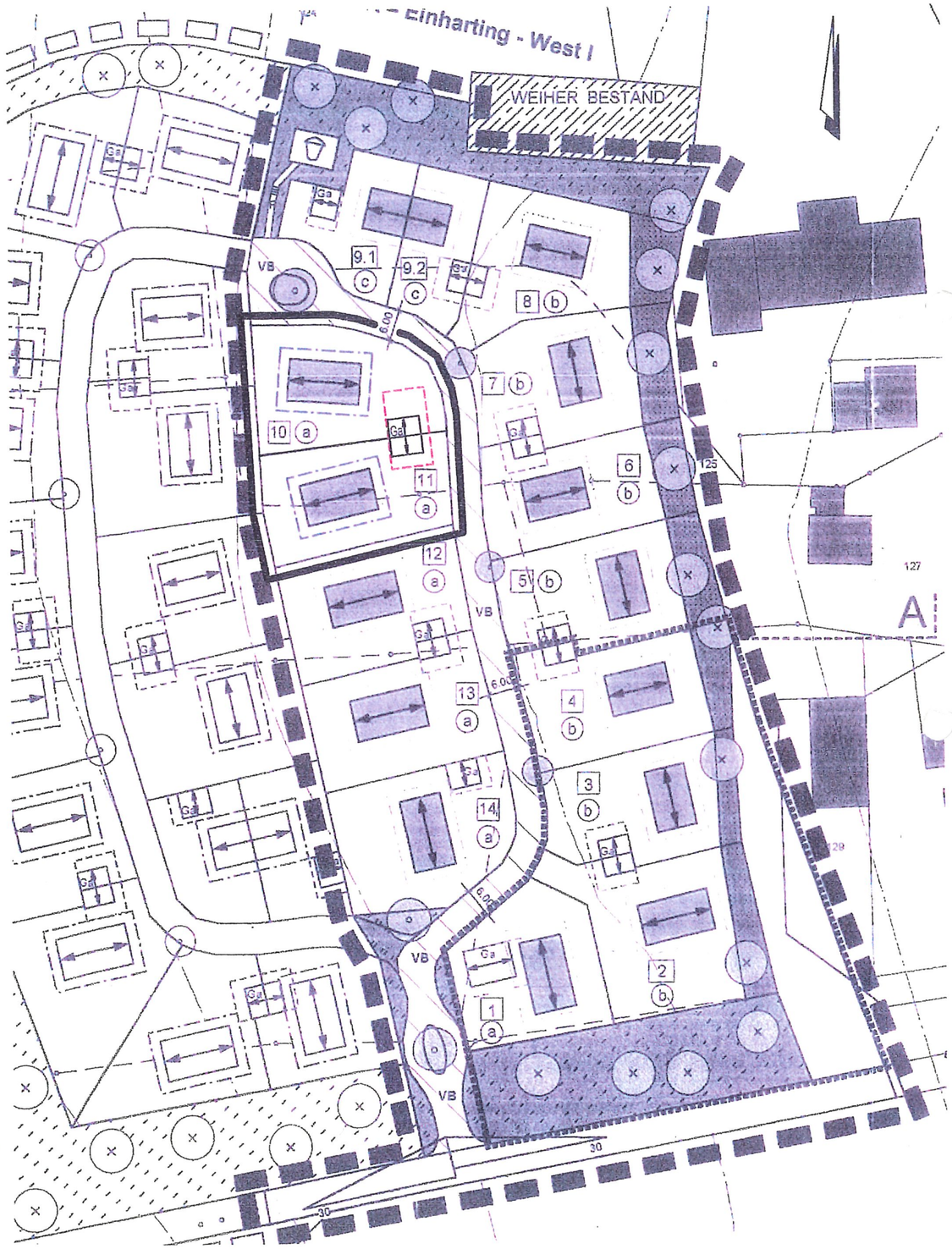
Forstmeier, 1. Bürgermeister

angeschlagen an den Amtstafeln
am: 19.05.2011
abgenommen am: 06.06.2011
Unterreit, den

07. JUN. 2011

GEMEINDE UNTERREIT
LANDKREIS MÜHLDORF a. INN
ZUM BEBAUUNGSPLAN

DECKBLATT Nr. 03
“EINHARTING - WEST I“

PLANTEIL:
M 1: 1000

Entwurf am **02.03.2011**
Geändert Ä