









Planzeichen - Erläuterung

-  Änderungsbereich
-  Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
-  Erschließungsfläche
-  Ortsrandeingrünung
-  Ausgleichsfläche
-  Geplante landschaftsbestimmende Einzelbäume und offene Baumgruppe
-  Elektrische Freileitung mit Schutzzone (110 KV-Leitung), Schutzzone 27,5 m
-  Versorgungsanlage (§ 9 Abs.1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB) Zweckbestimmung Elektrizität

Projekt
**7. Änderung des
 Flächennutzungsplanes
 (Mittergars, Schabinger Feld)**

Ort
 Fl.Nr. 353, 355, 355/3, 355/4, 355/5
 Gemarkung Mittergars

Gemeinde
 Markt Gars a.Inn
 Hauptstraße 3
 83536 Gars a. Inn
 Tel: 08073 / 9185-0

Vorentwurf	15.06.2022
Entwurf	08.11.2023
Festgestellt i.d.F.v.	13.08.2024
Planart	Flächennutzungsplan

Blattgröße 210 x 297 mm Maßstab 1:5000

Planverfasser
grünfabrik Landschaftsarchitekten
 Bücking Reingruber PartG mbB
 Wiesenfeld 14
 84544 Aschau
 Telefon: 08638-9843223
 E-Mail: info@gruenfabrik.com
 www.gruenfabrik.com

