



# BEKANNTMACHUNG

über die

## Vergabe von Baugrundstücken

im

### Einheimischenmodell

(Richtlinien für die Grundstücksvergabe von selbst genutztem Wohneigentum innerhalb der Gemeinde Unterreit)



Die Gemeinde Unterreit vergibt im Rahmen des gemeindlichen Baulandmodells Bauparzellen. Es stehen 3 Grundstücke zur Bebauung mit Einfamilienhäusern in 2 Baugebieten zur Vergabe.

Der **Bewerbungszeitraum** läuft bis zum **31.03.2025 (Stichtag)**.

**Baugebiet Stadl Nord III** - Das Baugebiet befindet sich im Norden vom Ortsteil Stadl. Der Grundstückspreis beträgt 110,-€ pro m<sup>2</sup>. Die Erschließungskosten betragen 150€ pro m<sup>2</sup>. Hinzu kommen noch die Kosten für die Wasserversorgung (hier fallen aufgrund der ursprünglich vorgesehenen Aufteilung in Doppelhausgrundstücke Mehrkosten an) und die Herstellungsgebühren von 19,50€ pro m<sup>2</sup> Geschossfläche für die Abwasserentsorgung.



Grundstück	Größe
Parzelle 4	675m <sup>2</sup>

**Baugebiet Reiter Feld II** - Das Baugebiet befindet sich im Norden vom Ort Unterreit. Der Grundstückspreis beträgt 105,-€ pro m<sup>2</sup>. Die Erschließungskosten betragen 115,-€ pro m<sup>2</sup>. Hinzu kommen noch die Kosten für die Wasserversorgung und die Herstellungsgebühren von 19,50€ pro m<sup>2</sup> Geschossfläche für die Abwasserentsorgung.



Grundstück	Größe
Parzelle 6	635 m <sup>2</sup>
Parzelle 8	615 m <sup>2</sup>

Die Festlegungen des Einheimischenmodells (mit Punktesystem) und das Bewerbungsformular erhalten Sie über die gemeindliche Homepage oder in den Rathäusern der Verwaltungsgemeinschaft Gars a.Inn.

**Ein Rechtsanspruch auf den Erwerb eines Grundstücks besteht nicht.**

Für Fragen steht Ihnen Fr. Fischer vom Bauamt unter 08073 9185 20 oder unter Daniela.Fischer@gars.de zur Verfügung.



*Christian Seidl*  
Christian Seidl, Erster Bürgermeister