



Planzeichen - Erläuterung

	Änderungsbereich
	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
	Fläche für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung Gebäude und Einrichtungen für sportliche Zwecke
	Öffentlicher Parkplatz
	Örtliche Hauptverkehrstraße
	Grünfläche öffentlich Zweckbestimmung Sportplatz für Schulsport
	Grünfläche öffentlich Zweckbestimmung Spielplatz
	Grünfläche öffentlich Zweckbestimmung Ortsbildprägende Grünfläche
	Bestehende Sträucher und Bäume zu erhalten
	Bestehende landschaftsbestimmende Einzelbäume und offene Baumgruppe
	Geplante landschaftsbestimmende Einzelbäume und offene Baumgruppe
	Geplante landschaftsbestimmende geschlossene Gehölzgruppen oder Hecken
	Geeigneter Bereich für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Sinne des Naturschutzrechts
	Ferngasleitung (außerhalb Geltungsbereich)



Projekt

8. Änderung des Flächennutzungsplanes (Au a.Inn, Klosterfeld)

Ort

Fl.Nr. 19/2 Teil, 93/12 Teil, 94 Teil
Fl.Nr. 80, 93/7, 93/8, 93/9, 93/12, 97/3 Gmkg. Au a.Inn

Gemeinde

Markt Gars a.Inn
Hauptstraße 3
83536 Gars a. Inn
Tel: 08073 / 9185-0

Vorentwurf

28.09.2022

Entwurf

10.12.2025

Festgestellt i.d.F.v.

-

Planart

Flächennutzungsplan

Blattgröße

210 x 297 mm

Maßstab

1:5000

Planverfasser

grünfabrik Landschaftsarchitekten
Bücking Reingruber PartG mbB
Wiesenfeld 14
84544 Aschau
Telefon: 08638-9843223
E-Mail: info@gruenfabrik.com
www.gruenfabrik.com