



Planzeichen - Erläuterung

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Änderungsbereich |
|  | Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) |
|  | Fläche für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung Gebäude und Einrichtungen für sportliche Zwecke |
|  | Öffentlicher Parkplatz |
|  | Örtliche Hauptverkehrsstraße |
|  | Grünfläche öffentlich
<i>Zweckbestimmung Sportplatz für Schulsport</i> |
|  | Grünfläche öffentlich
<i>Zweckbestimmung Spielplatz</i> |
|  | Grünfläche öffentlich
<i>Zweckbestimmung Ortsbildprägende Grünfläche</i> |
|  | Bestehende Sträucher und Bäume zu erhalten |
|  | Bestehende landschaftsbestimmende Einzelbäume und offene Baumgruppe |
|  | Geplante landschaftsbestimmende Einzelbäume und offene Baumgruppe |
|  | Geplante landschaftsbestimmende geschlossene Gehölzgruppen oder Hecken |
|  | Geeigneter Bereich für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Sinne des Naturschutzrechts |
|  | Ferngasleitung (außerhalb Geltungsbereich) |



Projekt

8. Änderung des Flächennutzungsplanes (Au a.Inn, Klosterfeld)

Ort

Fl.Nr. 19/2 Teil, 93/12 Teil, 94 Teil
Fl.Nr. 80, 93/7, 93/8, 93/9, 93/12, 97/3 Gmkg. Au a.Inn

Gemeinde

Markt Gars a.Inn
Hauptstraße 3
83536 Gars a. Inn
Tel: 08073 / 9185-0

	Vorentwurf	28.09.2022
	Entwurf	10.12.2025
	Festgestellt i.d.F.v.	-
	Planart	Flächennutzungsplan
Blattgröße	210 x 297 mm	Maßstab
		1:5000

Planverfasser

grünfabrik Landschaftsarchitekten
Bücking Reingruber PartG mbB
Wiesenfeld 14
84544 Aschau
Telefon: 08638-9843223
E-Mail: info@gruenfabrik.com
www.gruenfabrik.com