

Die Gemeinde Unterreit erlässt im Regelverfahren gem. §§ 2 Abs. 1, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der zum Zeitpunkt des Erlasses gültigen Fassungen des BauGB, der Bayerische Bauordnung (BayBO), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) als **Satzung**.

- der Bebauungsplan „PV-Anlage Bach“ in der Fassung vom 04.11.2025
- die Begründung und der Umweltbericht in der Fassung vom 04.11.2025
- die Bestandserfassung der Brutvögel (Umweltplanungsbüro Scholz) vom Februar 2021

Festsetzungen durch Planzeichnungen	
	Sonnerbeet (SO) Freiflächenpflanzanlage (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
	maximale überbaubare Grundfläche 34.000 m ² (Fläche innerhalb Baugrenze)
	Höhe für technische Erbauung: max. 130 m; Standort: innerhalb Baugrenze; max. 130 m; max. 130 m; max. 130 m; max. 130 m; max. 130 m; max. 130 m; max. 130 m; über Gelände maximal auszureichen; 0,50 m Aufschüttung; Baugrenze
	Zufahrt zur Freiflächenpflanzanlage
	Fläche für Zufahrt aus Wassergebundenen Wegedecke (Festsetzung 2.1)
	Mischpfl. Hecke (Festsetzung 5.2)
	Krautbaum (Festsetzung 5.3)
	Krautbaum (Biotoppfl. 2.2): natürl. anliegender Saum und Staudenflächen
	Extensive Wiese (Festsetzung 5.4)
	Obstweide (Festsetzung B432) neu zu pflanzen; alle, lokale Sorten aus dem Vo. q. 300; 500 14-16
	Obstbaum neu zu pflanzen; alle, lokale Sorten aus dem Vorkommensgebiet; Qualität: H. 300; 500 14-16
	Obstbaum zu erhalten und bei Ausfall zu ersetzen
	Umpferung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Ausgleichsfähigkeit (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 § 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 Nr. 1, 3 Nr. 1, 4 Nr. 1, 5 Nr. 1, 6 Nr. 1, 7 Nr. 1, 8 Nr. 1, 9 Nr. 1, 10 Nr. 1, 11 Nr. 1, 12 Nr. 1, 13 Nr. 1, 14 Nr. 1, 15 Nr. 1, 16 Nr. 1, 17 Nr. 1, 18 Nr. 1, 19 Nr. 1, 20 Nr. 1, 21 Nr. 1, 22 Nr. 1, 23 Nr. 1, 24 Nr. 1, 25 Nr. 1, 26 Nr. 1, 27 Nr. 1, 28 Nr. 1, 29 Nr. 1, 30 Nr. 1, 31 Nr. 1, 32 Nr. 1, 33 Nr. 1, 34 Nr. 1, 35 Nr. 1, 36 Nr. 1, 37 Nr. 1, 38 Nr. 1, 39 Nr. 1, 40 Nr. 1, 41 Nr. 1, 42 Nr. 1, 43 Nr. 1, 44 Nr. 1, 45 Nr. 1, 46 Nr. 1, 47 Nr. 1, 48 Nr. 1, 49 Nr. 1, 50 Nr. 1, 51 Nr. 1, 52 Nr. 1, 53 Nr. 1, 54 Nr. 1, 55 Nr. 1, 56 Nr. 1, 57 Nr. 1, 58 Nr. 1, 59 Nr. 1, 60 Nr. 1, 61 Nr. 1, 62 Nr. 1, 63 Nr. 1, 64 Nr. 1, 65 Nr. 1, 66 Nr. 1, 67 Nr. 1, 68 Nr. 1, 69 Nr. 1, 70 Nr. 1, 71 Nr. 1, 72 Nr. 1, 73 Nr. 1, 74 Nr. 1, 75 Nr. 1, 76 Nr. 1, 77 Nr. 1, 78 Nr. 1, 79 Nr. 1, 80 Nr. 1, 81 Nr. 1, 82 Nr. 1, 83 Nr. 1, 84 Nr. 1, 85 Nr. 1, 86 Nr. 1, 87 Nr. 1, 88 Nr. 1, 89 Nr. 1, 90 Nr. 1, 91 Nr. 1, 92 Nr. 1, 93 Nr. 1, 94 Nr. 1, 95 Nr. 1, 96 Nr. 1, 97 Nr. 1, 98 Nr. 1, 99 Nr. 1, 100 Nr. 1, 101 Nr. 1, 102 Nr. 1, 103 Nr. 1, 104 Nr. 1, 105 Nr. 1, 106 Nr. 1, 107 Nr. 1, 108 Nr. 1, 109 Nr. 1, 110 Nr. 1, 111 Nr. 1, 112 Nr. 1, 113 Nr. 1, 114 Nr. 1, 115 Nr. 1, 116 Nr. 1, 117 Nr. 1, 118 Nr. 1, 119 Nr. 1, 120 Nr. 1, 121 Nr. 1, 122 Nr. 1, 123 Nr. 1, 124 Nr. 1, 125 Nr. 1, 126 Nr. 1, 127 Nr. 1, 128 Nr. 1, 129 Nr. 1, 130 Nr. 1, 131 Nr. 1, 132 Nr. 1, 133 Nr. 1, 134 Nr. 1, 135 Nr. 1, 136 Nr. 1, 137 Nr. 1, 138 Nr. 1, 139 Nr. 1, 140 Nr. 1, 141 Nr. 1, 142 Nr. 1, 143 Nr. 1, 144 Nr. 1, 145 Nr. 1, 146 Nr. 1, 147 Nr. 1, 148 Nr. 1, 149 Nr. 1, 150 Nr. 1, 151 Nr. 1, 152 Nr. 1, 153 Nr. 1, 154 Nr. 1, 155 Nr. 1, 156 Nr. 1, 157 Nr. 1, 158 Nr. 1, 159 Nr. 1, 160 Nr. 1, 161 Nr. 1, 162 Nr. 1, 163 Nr. 1, 164 Nr. 1, 165 Nr. 1, 166 Nr. 1, 167 Nr. 1, 168 Nr. 1, 169 Nr. 1, 170 Nr. 1, 171 Nr. 1, 172 Nr. 1, 173 Nr. 1, 174 Nr. 1, 175 Nr. 1, 176 Nr. 1, 177 Nr. 1, 178 Nr. 1, 179 Nr. 1, 180 Nr. 1, 181 Nr. 1, 182 Nr. 1, 183 Nr. 1, 184 Nr. 1, 185 Nr. 1, 186 Nr. 1, 187 Nr. 1, 188 Nr. 1, 189 Nr. 1, 190 Nr. 1, 191 Nr. 1, 192 Nr. 1, 193 Nr. 1, 194 Nr. 1, 195 Nr. 1, 196 Nr. 1, 197 Nr. 1, 198 Nr. 1, 199 Nr. 1, 200 Nr. 1, 201 Nr. 1, 202 Nr. 1, 203 Nr. 1, 204 Nr. 1, 205 Nr. 1, 206 Nr. 1, 207 Nr. 1, 208 Nr. 1, 209 Nr. 1, 210 Nr. 1, 211 Nr. 1, 212 Nr. 1, 213 Nr. 1, 214 Nr. 1, 215 Nr. 1, 216 Nr. 1, 217 Nr. 1, 218 Nr. 1, 219 Nr. 1, 220 Nr. 1, 221 Nr. 1, 222 Nr. 1, 223 Nr. 1, 224 Nr. 1, 225 Nr. 1, 226 Nr. 1, 227 Nr. 1, 228 Nr. 1, 229 Nr. 1, 230 Nr. 1, 231 Nr. 1, 232 Nr. 1, 233 Nr. 1, 234 Nr. 1, 235 Nr. 1, 236 Nr. 1, 237 Nr. 1, 238 Nr. 1, 239 Nr. 1, 240 Nr. 1, 241 Nr. 1, 242 Nr. 1, 243 Nr. 1, 244 Nr. 1, 245 Nr. 1, 246 Nr. 1, 247 Nr. 1, 248 Nr. 1, 249 Nr. 1, 250 Nr. 1, 251 Nr. 1, 252 Nr. 1, 253 Nr. 1, 254 Nr. 1, 255 Nr. 1, 256 Nr. 1, 257 Nr. 1, 258 Nr. 1, 259 Nr. 1, 260 Nr. 1, 261 Nr. 1, 262 Nr. 1, 263 Nr. 1, 264 Nr. 1, 265 Nr. 1, 266 Nr. 1, 267 Nr. 1, 268 Nr. 1, 269 Nr. 1, 270 Nr. 1, 271 Nr. 1, 272 Nr. 1, 273 Nr. 1, 274 Nr. 1, 275 Nr. 1, 276 Nr. 1, 277 Nr. 1, 278 Nr. 1, 279 Nr. 1, 280 Nr. 1, 281 Nr. 1, 282 Nr. 1, 283 Nr. 1, 284 Nr. 1, 285 Nr. 1, 286 Nr. 1, 287 Nr. 1, 288 Nr. 1, 289 Nr. 1, 290 Nr. 1, 291 Nr. 1, 292 Nr. 1, 293 Nr. 1, 294 Nr. 1, 295 Nr. 1, 296 Nr. 1, 297 Nr. 1, 298 Nr. 1, 299 Nr. 1, 300 Nr. 1, 301 Nr. 1, 302 Nr. 1, 303 Nr. 1, 304 Nr. 1, 305 Nr. 1, 306 Nr. 1, 307 Nr. 1, 308 Nr. 1, 309 Nr. 1, 310 Nr. 1, 311 Nr. 1, 312 Nr. 1, 313 Nr. 1, 314 Nr. 1, 315 Nr. 1, 316 Nr. 1, 317 Nr. 1, 318 Nr. 1, 319 Nr. 1, 320 Nr. 1, 321 Nr. 1, 322 Nr. 1, 323 Nr. 1, 324 Nr. 1, 325 Nr. 1, 326 Nr. 1, 327 Nr. 1, 328 Nr. 1, 329 Nr. 1, 330 Nr. 1, 331 Nr. 1, 332 Nr. 1, 333 Nr. 1, 334 Nr. 1, 335 Nr. 1, 336 Nr. 1, 337 Nr. 1, 338 Nr. 1, 339 Nr. 1, 340 Nr. 1, 341 Nr. 1, 342 Nr. 1, 343 Nr. 1, 344 Nr. 1, 345 Nr. 1, 346 Nr. 1, 347 Nr. 1, 348 Nr. 1, 349 Nr. 1, 350 Nr. 1, 351 Nr. 1, 352 Nr. 1, 353 Nr. 1, 354 Nr. 1, 355 Nr. 1, 356 Nr. 1, 357 Nr. 1, 358 Nr. 1, 359 Nr. 1, 360 Nr. 1, 361 Nr. 1, 362 Nr. 1, 363 Nr. 1, 364 Nr. 1, 365 Nr. 1, 366 Nr. 1, 367 Nr. 1, 368 Nr. 1, 369 Nr. 1, 370 Nr. 1, 371 Nr. 1, 372 Nr. 1, 373 Nr. 1, 374 Nr. 1, 375 Nr. 1, 376 Nr. 1, 377 Nr. 1, 378 Nr. 1, 379 Nr. 1

195	Parasitäre
	Flurgrenze
	vorgeschlagene Lage der PV-Module
	Höhenlinien 1m
	Feldweg, Bestand
	Weg, Bestand
	Wald
	Landschaftselement
	Baum / Gehölz, Bestand
	Freileitung

[illegible][illegible]

Der **Aufstellungsbefehl** hat in der Sitzung vom 09.04.2025 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufhebungsbeschluss wurde am 23.07.2025 öffentlich bekannt gemacht.

Unterstüt. den -Siegel..... Christian Seidl, 1. Bürgermeister

2. Beilegung der Öffentlichkeit:

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorwettbewerb des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2025 bis einschließlich xx.xx.2025 stattgefunden.

Unterstüt. den -Siegel..... Christian Seidl, 1. Bürgermeister

3. Beilegung der Behörden:

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorwettbewerb des Bebauungsplanes gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2025 bis einschließlich xx.xx.2025 stattgefunden.

Unterstüt. den -Siegel..... Christian Seidl, 1. Bürgermeister

4. Öffentliche Auslegung:

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde in der Fassung vom 04.11.2025 mit der Begründung und den verlegenden Umweltverträglichkeitsstudien gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2025 bis einschließlich xx.xx.2025 öffentlich ausgelegt. Dies wurde am xx.xx.2025 öffentlich bekannt gemacht.

Unterstüt. den -Siegel..... Christian Seidl, 1. Bürgermeister

5. Beteiligung der Behörden:

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 04.11.2025 wurde die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2025 bis einschließlich xx.xx.2025 beteiligt.

Unterstüt. den -Siegel..... Christian Seidl, 1. Bürgermeister

6. Satzungsabschluss:

Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom xx.xx.2025 den Bebauungsplan in der Fassung vom xx.xx.2025 gemäß § 7 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Unterstüt. den -Siegel..... Christian Seidl, 1. Bürgermeister

7. Ausfertigt:

Der Bebauungsplan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird seit dem Tag zu den zuständigen Dienststellen in den Amtsbüro der Gemeinde Untertal zu jedem ersten Einricht beizubehalten. Über ihn Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4, des § 54 und 215 BauGB ist hingewiesen (vgl. § 215 Abs. 2 BauGB).

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Unterstüt. den -Siegel..... Christian Seidl, 1. Bürgermeister

Bezugsplan "PV-Anlage Bach"	
Nummer 236 T. 2754 T. 2797 Larkung Grünthal	
Lage (Lageplan Internet) Rathaus 1 37 Internet	
Unternehmens- Solar GmbH Industriehanger Straße 22 49 Transalpen	
Nummer: 437 Planung d.S.F.	Vorstudie 37-520 04.11.2025
Planart	
Größe 1390 x 891 mm	Maßstab 1:500
unifunk Landschaftsarchitekten am Reingruber Park 6b 44444 Aachen a.l.m. info@unifunkb.com www.unifunkb.com	
2025/01/23	