

Information nach Artikel 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Bauamt

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung (Name, Sitz, Kontaktdaten)	Kontakt Daten des Datenschutzbeauftragten (Name Datenschutzbeauftragter, Kontaktdaten)
Verwaltungsgemeinschaft Gars a. Inn Hauptstraße 3 83536 Gars a. Inn Telefon: +49 8073 9185-0 E-Mail: info@gars.de	actago GmbH Weidenstraße 66 94405 Landau a.d. Isar Telefon: +49 9951 99990-20 E-Mail: datenschutz@actago.de
Stand: Juli 2026	

Zwecke der Datenverarbeitung:

- 1) Planung und Dokumentation städtebaulicher Entwicklungen, Durchführung von Beteiligungsverfahren und Eigentumsklärungen im Rahmen der Bauleitplanung
- 2) Klärung von Eigentumsverhältnissen und Nutzungsarten, Dokumentation von Grundstücksdaten, Nachweisführung über Flächen, Lagebezeichnungen, Nutzungen, Erfassung von Vorkaufsrechten und bodenrechtlichen Vorgängen, Führung eines Bau- und Liegenschaftsregisters
- 3) Führung und Pflege von Bauakten und Grundstücksdokumentation, Verwaltung von Auskünften zu Bauvorhaben und Eigentumsverhältnissen
- 4) Bearbeitung von Anfragen, Mängelanzeigen und Auskünften zu Grundstücksrechten, Baurecht, Verkehrs- und Wegerecht, Prüfung von Vorkaufsrechten, Ausstellung von Negativzeugnissen
- 5) Bearbeitung von Bauanträgen, Vorbescheiden und Genehmigungsfreistellungen, Prüfung von Bauunterlagen und technischen Anschlussplänen
- 6) Auswertung notarieller Kaufverträge zur Führung der Kaufpreissammlung, Erhebung von Daten zur Auswertung durch den Gutachterausschuss
- 7) Organisation und Durchführung von Geschworenengerichtverfahren inkl. Versammlungsdokumentation und Ehrungen
- 8) Dokumentation der Beteiligung an Flurbereinigungsverfahren, Übernahme von Kataster- und Eigentümerinformationen zur Gebietsabgrenzung
- 9) Darstellung, Pflege und Visualisierung geobasierter Daten (z. B. Flurstücke, Eigentumsverhältnisse, Bebauungsstrukturen)
- 10) Verträge im Rahmen des Grunderwerbs und der -veräußerung, Teilungserklärungen
- 11) Vermietungen von Wohnungen und Verpachtungen von Grundstücken, Vermietung von Veranstaltungsräumen und Sporthallen
- 12) Erstellung gemeindlicher Stellungnahmen im Rahmen von Baugenehmigungen, Prüfung der bauplanungs- und umweltrechtlichen Voraussetzungen, Wahrnehmung des gemeindlichen Einvernehmens
- 13) Erteilung von Aufgrabungsgenehmigungen zur Leitungsverlegung durch Telekommunikationsunternehmen
- 14) Ausübung des kommunalen Vorkaufsrechts

Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung:

- Art. 6 I e) DSGVO, BauGB, GO, BayBO, BayWG, BayWHG, BImSchG, BayNatSchG, DSchG zu 1, 3
- Art. 6 I e) DSGVO, BauGB, KAG zu 2
- Art. 6 I e) DSGVO, BauGB, BayBO, StVG, StVO, BayStrWG, GBO zu 4
- Art. 6 I e) DSGVO, BayBO, BauGB, DenkmalschutzG zu 5
- Art. 6 I c) DSGVO, § 193 BauGB, § 10 BayGaV zu 6
- Art. 6 I e) DSGVO, § 12 AbmG zu 7
- Art. 6 I e) DSGVO, FlurbG zu 8
- Art. 6 I e) DSGVO, BauGB, KatasterG, VermKatG zu 9
- Art. 6 I b) DSGVO, Art. 6 I c) DSGVO, Art. 6 I e) DSGVO, GO, BayNatSchG, BGB zu 10
- Art. 6 I b) DSGVO, Art. 6 I c) DSGVO, Art. 6 I e) DSGVO, Art. 4 I BayDSG, BGB, BayWoBindG zu 11

▪ Art. 6 I e) DSGVO, BauGB, BayBO, BayWG, BayWHG, BImSchG, DSchG zu 12 ▪ Art. 6 I e) DSGVO, §§ 125–135 TKG zu 13 ▪ Art. 6 I c) DSGVO, BauGB zu 14
Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:
▪ Mitglieder der kommunalen Gremien, Landratsamt , Fachbehörden (z. B. Denkmalpflege, Umwelt), Geoinformationsdienste zu 1 ▪ Eventuell Softwareanbieter zu 2 ▪ Mitglieder der kommunalen Gremien, Landratsamt zu 3 ▪ Notariate, Behörden, Institutionen, Dienstleister zu 4 ▪ Landratsamt, Mitglieder der kommunalen Gremien, Fachstellen (z B. Denkmalpflege), Versorger zu 5 ▪ Notariat, Geschäftsstelle des Gutachterausschusses zu 6 ▪ Mitglieder der kommunalen Gremien, Vermessungsamt zu 7 ▪ Amt für ländliche Entwicklung zu 8 ▪ Keine Offenlegung gegenüber externen Stellen zu 9, 11 ▪ Notare, Grundbuchamt, Vermessungsamt zu 10 ▪ Landratsamt, Fachstellen, Mitglieder der kommunalen Gremien zu 12 ▪ Telekommunikationsunternehmen, Landratsamt zu 13 ▪ Mitglieder der kommunalen Gremien, Notare, Amtsgericht zu 14
Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation:
▪ Es findet keine Übermittlung an Drittländer oder internationale Organisationen statt.
Speicherdauer der Daten, bzw. die Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer:
▪ Bis zum Abschluss des Verfahrens und anschließend noch maximal 10 Jahre zu 1 ▪ Automatisierte Löschung gemäß ALBV nach 12 Monaten zu 2 ▪ 30 Jahre nach Abschluss des Vorgangs zu 3 ▪ Bis zum Abschluss des Vorgangs und anschließend noch maximal 10 Jahre zu 4 ▪ 30 Jahre nach Abschluss des Bauverfahrens zu 5 ▪ 10 Jahre nach Abschluss des Vorgangs zu 6, 13 ▪ 6–10 Jahre bei Feldgeschworenen zu 7 ▪ 30 Jahre nach Ende des Flurbereinigungsverfahrens zu 8 ▪ Personenbezogene Daten werden bei jedem Import durch neue Daten ersetzt zu 9 ▪ Keine zu 10 ▪ Spätestens 30 Jahre nach Vertragsende zu 11 ▪ 20 Jahre nach Abschluss des Verfahrens zu 12 ▪ 30 Jahre nach Abschluss des Verfahrens zu 14
Information zu Betroffenenrechten:
Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu: ▪ Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO). ▪ Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO). ▪ Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO). ▪ Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO). ▪ Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft der Verantwortliche, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind. ▪ Es besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz, Prof. Dr. Thomas Petri, Postfach 22 12 19, 80502 München, Telefon: +49 89 212672-0, E-Mail: poststelle@datenschutz-bayern.de
Widerrufsrecht bei Einwilligung:
Wenn Sie in die Datenerhebung durch den oben genannten Verantwortlichen durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

Pflicht zur Bereitstellung der Daten:

Die Verpflichtung zur Bereitstellung der personenbezogenen Daten ergibt sich aus den oben genannten Rechtsgrundlagen. Ohne Bereitstellung der personenbezogenen Daten kann die Kommune nicht für Sie tätig werden.

Legende:

Um dieses Informationsblatt möglichst transparent für Sie zu gestalten, finden Sie bei einigen Angaben Verweise auf die zugehörigen Zwecke. Dabei entspricht die Ziffer im Verweis der Ziffer des zugehörigen Zwecks.